



Dans le présent document, le terme « bâtiment » s’entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **Fabien Métivier**
représentant de la société **EUROPEAN HOMES 237**, située à :

Adresse	10 Place Vendôme		
Code postal	75001	Localité	Paris

Agissant en qualité de maître d’ouvrage ou de maître d’œuvre, si le maître d’ouvrage lui a confié une mission de conception de l’opération de construction suivante :
Projet Montigny le Bretonneux

située à :

Adresse	41 Avenue du Manet		
Code postal	78180	Localité	Montigny-le-Bretonneux

Référence(s) cadastrale(s) : 000AY0005 ; 000AY0004 ; 000AY0024

Coordonnées du maître d'œuvre : David Nado Architecte

Adresse	5 Rue Sainte Marie		
Code postal	92230	Localité	Gennevilliers

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 2** : L'opération de construction sus-citée respecte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020).

Les éléments ci-après déclinés apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.



Bâtiment : Bât Nord

Chapitre 1 : Surface du bâtiment

Valeur de la surface de référence (S _{ref})	1 177.50 m²
---	-------------

Chapitre 2 : Exigences globales

1. Besoin bioclimatique conventionnel : coefficients Bbio et Bbio_{max} en nombre de points

Bbio	71	Bbio _{max}	71.7
Respect de l'exigence Bbio ≤ Bbio _{max}			OUI

2. Degrés-heures d'inconfort estival : coefficients DH et DH_{max} en °C.h

Chacun des groupes du bâtiment doit respecter l'exigence Degrés-heures. La valeur du groupe de plus grande surface est indiquée ci-dessous.

Toute typologie et logements collectifs – zone traversante			
DH	950.8	DH _{max}	1250
Respect de l'exigence DH ≤ DH _{max}			OUI

3. Impact sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment y compris le chantier de construction

Le maître d’ouvrage s’engage à être en mesure, après la déclaration d’ouverture du chantier, de justifier, à leur demande, aux agents de l’Etat habilitées pour le contrôle des règles de construction, le respect de l’impact maximal sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment, y compris le chantier de construction : IC _{construction} ≤ IC _{construction_max}	OUI
---	-----

Chapitre 3 : Exigences par éléments

1. Accès à l’éclairage naturel (bâtiment à usage d’habitation).

Respect de l’exigence d’accès à l’éclairage naturel	OUI
---	-----

2. Vérification des systèmes de ventilation (bâtiment à usage d’habitation)

Le maître d’ouvrage s’engage à respecter les exigences suivantes concernant les systèmes de ventilation : le système de ventilation du bâtiment sera vérifié et ses performances seront mesurées par une personne reconnue compétente par le ministre chargé de la construction	OUI
---	-----

Construction de logements Montigny le Bretonneux - 41 Avenue du Manet à Montigny-le-Bretonneux PC 16-1 A		PERMIS DE CONSTRUIRE	ATTESTATION RESPECT REGLEMENTATION THERMIQUE RE 2020		PC 16-1 A
MAITRE D'OUVRAGE: SCCV EUROPEAN-HOMES 237 / 10, 12 Place Vendôme 75001 Paris Tél : 01.40.81.21.22 - Email: fmetivier@european-homes.fr			Echelle: GRAPHIQUE	Date de diffusion: 29-04-2025	Indice: 0
Date de dossier complet: ARCHITECTE: DAVID NADO ARCHITECTE / 05, Rue Sainte Marie 92230 Gennevilliers Tel : 06.21.26.40.78 Email: nado.david@gmail.com					

Bâtiment : Bât Sud

Chapitre 1 : Surface du bâtiment

Valeur de la surface de référence (S _{ref})	1 354.60 m²
---	-------------

Chapitre 2 : Exigences globales

1. Besoin bioclimatique conventionnel : coefficients Bbio et Bbio_{max} en nombre de points

Bbio	66.8	Bbio _{max}	70.5
Respect de l'exigence Bbio ≤ Bbio _{max}			OUI

2. Degrés-heures d'inconfort estival : coefficients DH et DH_{max} en °C.h

Chacun des groupes du bâtiment doit respecter l'exigence Degrés-heures. La valeur du groupe de plus grande surface est indiquée ci-dessous.

Toute typologie et logements collectifs – zone traversante			
DH	612	DH _{max}	1250
Respect de l'exigence DH ≤ DH _{max}			OUI

3. Impact sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment y compris le chantier de construction

Le maître d’ouvrage s’engage à être en mesure, après la déclaration d’ouverture du chantier, de justifier, à leur demande, aux agents de l’Etat habilités pour le contrôle des règles de construction, le respect de l’impact maximal sur le changement climatique associé aux composants du bâtiment, y compris le chantier de construction : l _{cconstruction} ≤ l _{cconstruction_max}	OUI
--	-----

Chapitre 3 : Exigences par éléments

1. Accès à l’éclairage naturel (bâtiment à usage d’habitation)

Respect de l’exigence d’accès à l’éclairage naturel	OUI
---	-----

2. Vérification des systèmes de ventilation (bâtiment à usage d’habitation)

Le maître d’ouvrage s’engage à respecter les exigences suivantes concernant les systèmes de ventilation : le système de ventilation du bâtiment sera vérifié et ses performances seront mesurées par une personne reconnue compétente par le ministre chargé de la construction	OUI
---	-----

Signataire : Fabien Métivier
Le : 28/04/2025
Signature :



Construction de logements Montigny le Bretonneux - 41 Avenue du Manet à Montigny-le-Bretonneux PC 16-1 B 1-1.pdf MAÎTRE D'OUVRAGE: SCCV EUROPEAN-HOMES 237 / 10, 12 Place Vendôme 75001 Paris Date de dépôt : 30/04/2025 Date de dossier complet: 04/05/2025 ARCHITECTE: DAVID NADO ARCHITECTE / 05, Rue Sainte Marie 92230 Gennevilliers Tel : 06.21.26.40.78 Email: nado.david@gmail.com		PERMIS DE CONSTRUIRE	ATTESTATION RESPECT REGLEMENTATION THERMIQUE RE 2020		PC 16-1 B
			Echelle: GRAPHIQUE	Date de diffusion: 29-04-2025	Indice: 0