

Réunion du bureau syndical de l'ASL 'Le Manet Résidence' du 22 octobre 2008

Présents: **Malik AID, Jérôme BONE, Joseph DAVY, Christian ROZE**

Excusés: **Daniel AMIAUD, Patrick CHAPIRA**

Ordre du jour:

Derniers préparatifs AG soit:

- **Vérification comptes de charges**
Ok sauf assurance de 618€ non payée
- **Vérification état financier**
Ligne 51: -1589,47€ ?? Demande comptes des copropriétaires
Ligne 12: -1116,75€ ?? Les travaux ont été payés pour 1064,44€ !
- **Vérification compte de gestion**
Ligne 614 remplacer 12373,04 par 11308,60; remplacer 12010 par 11650
Corriger sous totaux exercice et budget prévisionnel
Ligne 66200 remplacer 225,96 par (225,96+1064,44)
Voir incidence sur Produits pour opérations courantes
- **Vérification budget**
60400 0
61400 11650 (et non 12010)
62120 150 (et non 217)
62400 100 (et non 0)
total à rectifier: 15540,25
Operations exceptionnelles: restauration gazon: 1064,44
- **Analyse budget**
rectifier en fonction du total ci-dessus 15540,25 appel: 3885,06

Tous ces éléments à rectifier ont été communiqués à EIC sauf en ce qui concerne le budget et l'analyse budget; Christian envoie email de ce CR à EIC

Toits de garages

Il y aura une simple communication lors de l'AG sur 3 possibilités:

1. Tôles non amiantées, grandes ondulations (comme anciennes tôles de fibrociment amianté)
2. Tôles métalliques peintes
3. Toits verts

Chacune de ces solutions est chiffrée dans l'hypothèse où les 47 garages concernés sont tous refaits.

Joseph présentera un état comparatif de ces 3 solutions lors de l'AG.

Site de l'ASL

Jérôme a bien avancé sur ce projet dont il faut rappeler le cahier des charges:

Suppression de la pub

Liberté de faire tourner sur tout hébergeur de notre choix (free sans pub par exemple,)

Possibilité de faire tourner le site en local, ce qui garantit la possession de tous outils/logiciels et donc:

-d'être pérennes (même si l'outil périclité, on peut continuer à faire tourner la version)

-d'être indépendants du service fourni (ne pas être captifs d'un fournisseur)

Pas de base de données de préférence, l'accès fichiers est plus rapide pour notre petit site.

Possibilité de mise à jour en ligne aussi bien en local que sur l'hébergeur

(en cas de mise à jour sur l'hébergeur, il faut rappatrier les modifs ou à la rigueur le site entier sur PC local par sécurité;

en cas de mise à jour sur PC local, préférable pour tester avant diffusion, il faut expatrier les modifs sur l'hébergeur.)

Support de tous fichiers (texte, images, sons, vidéo, ...)

Mise à jour conviviale (uniquement par javascript (calques, ...) fournis en source, ce qui garantit la portabilité et l'indépendance du site.

Utilisation d'Ajax de préférence (améliore les performances)

L'outil Jimdo est à l'étude et pourrait sans doute être retenu. Dans cette hypothèse, Jérôme préparera un petit topo pour expliquer les nouvelles modalités d'utilisation du site.

Rendez vous à l'AG le 13 novembre 2008, Salle Pierre de Coubertin rue Charles Linne à Montigny le bretonneux. Attention, l'horaire a été avancé à 18 heures !

D'ici là Christian diffusera les éléments rectificatifs attendus à tous les membres du bureau. De son côté Joseph finalisera un tableau comparatif des solutions toits de garage. Et Malik préparera un speech sur sa production d'électricité solaire.