

## Compte rendu de la réunion du bureau syndical de l'ASL 'Le Manet Résidence'

Présents: Jérôme BONE, Joseph DAVY, Serge MERLIN, Christian ROZE

Excusé: Malik AID

### Points abordés:

1. Saluons d'abord l'arrivée d'un nouveau membre: Serge Merlin
2. Echange de nos coordonnées respectives.
3. Garages: certaines portes sont mal entretenues.  
*Action: Serge se charge de faire un tour des garages et de signaler ceux dont les portes sont en mauvais état. Christian lui communique un plan de la résidence avec annotation des lots correspondants.*  
*Action prévue, demander aux copropriétaires concernés de faire le nécessaire.*  
*Rappel des couleurs des portes des garages:*  
*Rouge de Chine brillant, Bleu nuit brillant, Vert foncé brillant.*
4. Espaces verts; ce dossier est suivi par Malik. Il est important que chacun de nous renvoie vers Malik pour tout ce qui concerne les espaces verts. En particulier pour éviter toute polémique lorsqu'un copropriétaire émet des remarques sur le travail effectué par le prestataire Inserpro.  
Il semble qu'il faille procéder à un élagage de nos arbres cette année.  
*Action prévue, demander devis et mettre une résolution à l'ordre du jour de la prochaine AG. A priori, c'est Malik qui se charge de demander quelques devis.*
5. Régularisation des travaux; reçu dossier de Mr & Mme PICARD  
*Action: le dossier est complet. Christian écrit le courrier d'accord de l'ASL.*
6. Local commun: Nouveauté 2009: Imposition de nos locaux, taxe foncière de 100 € majorée de 10€. Faut-il garder ce local, pour quoi faire, le céder à un copro voisin ?  
Après débat au sein du bureau, il semble plus judicieux de garder ce local, ne serait-ce que pour y entreposer du sel de déneigement, voire une pelle pour déneiger.  
*Action: récupérer les clés de ce local, (Denis HANSER aurait une clé), voir ce qui s'y trouve, (Daniel AMIAUD y aurait entreposé quelques affaires), le vider.*  
*Par la gazette, demander aux copropriétaires des idées d'utilisation de ce local commun.*  
*Compte tenu du nouveau système de ramassage des encombrants, y stocker les encombrants ne semble pas opportun.*
7. Fêtes de la résidence; *Nous préférons faire la fête de la résidence un dimanche de juin plutôt que nous associer à la fête des voisins qui se déroule en soirée et un peu trop tôt en saison (froid, pluie).*
8. Gazette info: *Contenu: Eléments de ce compte rendu de réunion: Jérôme se charge de formater la gazette.*
9. Nouveau site web de l'ASL: Un grand merci à Jérôme qui a bien oeuvré pour la résidence; il nous a concocté un nouveau site web plus riche de possibilités que le précédent.  
Son adresse: <http://asl.lemanet.free.fr>  
*Sur l'ancien site Christian posera une redirection sur le nouveau.*

10. Toits de garages: Joseph a obtenu un devis sur l'évaluation du taux d'amiante dans les plaques de fibro-ciment des garages. 110 euros hors prélèvement. Un surplus de 80 euros si le prélèvement est nécessaire.  
*Action: communiquer ce coût aux copropriétaires via la Gazette.*
11. Calendrier de nos prochaines réunions: Mercredi 11 mars, Mercredi 29 avril, Mercredi 17 juin, Mercredi 16 septembre, Mercredi 21 octobre.  
AG prévue en fin de mois de novembre 2009.
12. Entretien du pavillon au 7 rue du Grand Bé ... et autres à surveiller
13. Le tuyau de Madame BASSO prend de la hauteur.
14. Une ou deux voitures qui ne bougent plus, rue du Grand Bé.  
*Action: Joseph se charge de mettre une affichette sur le pare-brise et alerte la police pour enlèvement.*
15. Projet d'aménagement du parking voitures derrière la rue de Saint Malo, en face du garage de Monsieur SATURNIN. Si on place en épi, on peut caser 3 à 4 voitures au lieu de 2.  
*Action: Vérifier que cette nouvelle disposition ne gêne pas. Communiquer auprès des intéressés, dont Monsieur SATURNIN et les garages voisins.*
16. Télévision: Il est possible d'avoir des chaînes (TNT?) sans utiliser le décodeur Numéricable. La liste de ces chaînes est la suivante:  
TF1, France2, France3, Canal+, Arte, M6, M6boutique, TV5Monde, PublicSénat, Tvfil78, Numericable, ?brouillé?, AB1, SérieClub, LCI, EuroNews, CanaJ, ParisPremière, Planète, EuroSports, MCM, MTV, RTL9, TMC.  
Soit 22 chaînes utiles.
17. Pylone avec antennes hertziennes; les antennes sont inutiles.  
*Action: Par communication sur la gazette, il est demandé aux copropriétaires quel usage on peut faire de ce magnifique pylone !*