

Compte rendu de la réunion du bureau syndical de l'ASL 'Le Manet Résidence'

Date: **12/03/2009**

Présents: **Malik AID, Jérôme BONE, Joseph DAVY, Serge MERLIN, Christian ROZE**

Points abordés:

1. Garages: certaines portes sont mal entretenues.
Serge a fait un tour des garages et signalé ceux dont les portes sont en mauvais état . Il a répertorié celles-ci sur un plan de la résidence avec annotation des lots correspondants.
*Action prévue, demander avec diplomatie, aux copropriétaires concernés de faire le nécessaire. Rappel des couleurs des portes des garages:
Rouge de Chine brillant, Bleu nuit brillant, Vert foncé brillant.
Malik se charge de voir les copropriétaires des garages de son coté
Joseph de même pour les garages de ce coté.
Joseph et Serge pour les garages de la rue du Grand Bé le long du CD36
Christian pour les garages dépendant des copros de la rue de la grande brière.*
2. Espaces verts; ce dossier est suivi par Malik. Il est important que chacun de nous renvoie vers Malik pour tout ce qui concerne les espaces verts. En particulier pour éviter toute polémique lorsqu'un copropriétaire émet des remarques sur le travail effectué par le prestataire Inserpro. Il semble qu'il faille procéder à un élagage de nos arbres cette année. Un devis d'Insertpro nous a été transmis par EIC.
Malik et Joseph prennent rendez vous avec un responsable d'Insertpro.
3. Régularisation des travaux; reçu dossier de Mr & Mme GALLAIRE ainsi que de Mr et Mme TRIVIER allée de Belle Ile.
Action: les dossiers sont complets. Christian a écrit le courrier d'accord de l'ASL pour Mr Mme GALLAIRE et Mr Mme TRIVIER.
4. Local commun: Nouveauté 2009: Imposition de nos locaux, taxe foncière de 100 € majorée de 10€. Faut-il garder ce local, pour quoi faire, le céder à un copro voisin ?
Après débat au sein du bureau, il semble plus judicieux de garder ce local, ne serait-ce que pour y entreposer du sel de déneigement, voire une pelle pour déneiger.
*Action: récupérer les clés de ce local, (Denis HANSER aurait une clé), voir ce qui s'y trouve, (Daniel AMIAUD y aurait entreposé quelques affaires), le vider.
Par la gazette, demander aux copropriétaires des idées d'utilisation de ce local commun.
Francis RICHER s'est proposé de repeindre ce local aux couleurs de la résidence.
Christian recherche la référence de crépi.
Le bureau décide de l'achat du pot de peinture nécessaire.*
5. Gazette info: Contenu: *Eléments de ce compte rendu de réunion: Jérôme se charge de formater la gazette.*
6. Nouveau site web de l'ASL: Un grand merci à Jérôme qui a bien oeuvré pour la résidence; il nous a concocté un nouveau site web plus riche de possibilités que le précédent.
Son adresse: <http://asl.lemanet.free.fr>
Sur l'ancien site Christian doit poser une redirection sur le nouveau.

7. Toits de garages: Joseph a obtenu un devis sur l'évaluation du taux d'amiante dans les plaques de fibro-ciment des garages. 110 euros hors prélèvement. Un surplus de 80 euros si le prélèvement est nécessaire.
Nouvelle info: la Région octroierait 45€ par m2 de toiture végétalisée.
8. Calendrier de nos prochaines réunions: Mercredi 29 avril, Mercredi 17 juin, Mercredi 16 septembre, Mercredi 21 octobre.
AG prévue en fin de mois de novembre 2009.
9. Entretien du pavillon au 7 rue du Grand Bé.
Christian envoie une lettre au propriétaire bailleur.
10. Le tuyat de Madame BASSO prend de la hauteur.
Une ZX Blanche immatriculée 342DQK78 stationne à l'état d'épave dans la rue du grand Bé. Christian a vu l'un des fils Basso qui devrait alerter son frère, actuellement en Savoie. Ce frère devrait rappeler Christian.
Si aucune réponse avant fin mars, Joseph se charge d'alerter la police pour faire enlever l'épave.
11. Projet d'aménagement du parking voitures derrière la rue de Saint Malo, en face du garage de Monsieur SATURNIN. Si on place en épi, on peut caser 3 à 4 voitures au lieu de 2.
Action: Vérifier que cette nouvelle disposition ne gêne pas. Communiquer auprès des intéressés, dont Monsieur SATURNIN et les garages voisins.
12. Communication de la ville de Montigny
Une visite et réunion aura lieu le vendredi 3 avril à 14h30 au mail des Tuyas. Accueil au début de la rue des mouettes.
Objet: visite d'une résidence qui isole ses bâtiments par l'extérieur à l'occasion d'un ravalement. Intérêt: économies d'énergie de chauffage importante. Cadre: Développement durable.
Prière de signaler votre présence en appelant Madame BATTU au 01 39 31 02 ou en laissant un message sur dgs@montigny78.fr
13. Fibre optique:
Le câblage de la ville nouvelle se précise; en fait 5000 prises seront raccordées au réseau fibre, indépendant du réseau câble actuel d'ici fin 2009. 65000 prises pour fin 2011.
Nous sommes conviés à une réunion d'information:
Lundi 30 mars 2009 à 20h30 Salle du conseil CASQY 2 avenue des IV pavés du roi à Montigny le bretonneux. (courrier reçu ce jour)
Site à consulter: www.agglo-sqy.fr/thd
Une autre réunion d'information est planifiée le 2 avril à 20h30 au théâtre de la ville de Montigny.
14. Télévision: Il est possible d'avoir des chaînes (TNT?) sans utiliser le décodeur Numéricable.
La liste de ces chaînes est la suivante:
TF1, France2, France3, Canal+, Arte, M6, M6boutique, TV5Monde, PublicSénat, Tvfil78, Numericable, ?brouillé?, AB1, SérieClub, LCI, EuroNews, CanaJ, ParisPremière, Planète, EuroSports, MCM, MTV, RTL9, TMC.
Soit 22 chaînes utiles.