

Compte rendu de la réunion du bureau syndical de l'ASL 'Le Manet Résidence'

Date: 17/06/2009

Présents: Malik AID, Jérôme BONE, Joseph DAVY, Serge MERLIN, Christian ROZE

Points abordés:

1. Garages: certaines portes sont mal entretenues.
Serge a fait un tour des garages et signalé ceux dont les portes sont en mauvais état. Il a répertorié celles-ci sur un plan de la résidence avec annotation des lots correspondants.
Action prévue, demander avec diplomatie, aux copropriétaires concernés de faire le nécessaire. Rappel des couleurs des portes des garages: Rouge de Chine brillant, Bleu nuit brillant, Vert foncé brillant. Malik se charge de voir les copropriétaires des garages de son côté. Joseph de même pour les garages de ce côté. Joseph et Serge pour les garages de la rue du Grand Bé le long du CD36 Christian pour les garages dépendant des copros de la rue de la grande brière. Fait pour 1 copro. A suivre. Faire note dans gazette et sur site rappelant les couleurs autorisées sur les portes d'entrée et de garage même en cas de remplacement de ces portes. Voir cahier des charges de la résidence.
2. Espaces verts; Il semble qu'il faille procéder à un élagage de nos arbres cette année. Un devis d'Insertpro nous a été transmis par EIC. 1 ou 2 devis élagage à analyser.
Malik et Joseph prennent rendez vous avec un responsable d'Insertpro. FAIT. Avancement planning pour tenir compte de notre fête OK. Attente devis d'élagage. Attente devis rechargement parkings. Attente devis réaménagement Allée de Belle Ile. Demander un 3ème devis d'élagage à EIC.
3. Local commun: Nouveauté 2009: Imposition de nos locaux, taxe foncière de 100 € majorée de 10€. Faut-il garder ce local, pour quoi faire, le céder à un copro voisin ?
Après débat au sein du bureau, il semble plus judicieux de garder ce local, ne serait-ce que pour y entreposer du sel de déneigement, voire une pelle pour déneiger.
Action: savoir qui a les clés de ce local, (Denis HANSER, Daniel Amiaud?, Francis RICHER? aurait une clé), Malik se charge de cette action. Ensuite indiquer coordonnées des tenants des clés du local sur notre site. Par la gazette, demander aux copropriétaires des idées d'utilisation de ce local commun. Francis RICHER s'est proposé de repeindre ce local aux couleurs de la résidence. Christian recherche la référence de crépi. Le bureau décide de l'achat du pot de peinture nécessaire. Prix ? Environ 150€ ?
4. Gazette info: Contenu: Eléments de ce compte rendu de réunion: Jérôme se charge de formater la gazette.
5. Site web de l'ASL, rappel: <http://asl.lemanet.free.fr>
6. Toits de garages: Joseph a obtenu un devis sur l'évaluation du taux d'amiante dans les plaques de fibro-ciment des garages. 110 euros hors prélèvement. Un surplus de 80 euros si le prélèvement est nécessaire.

Nouvelle info: 1) la Région octroierait 45€ par m² de toiture végétalisée. On poursuit ou bien on abandonne ce point ? 2) Christian a trouvé une doc auprès de la société Eternit.

Action : Christian et Malik continuent l'étude.

7. Fête de la résidence: ce dimanche 21 juin à partir de 13h

8. Calendrier de nos prochaines réunions: Mercredi 21 octobre.

AG prévue en fin de mois de novembre 2009.

9. Entretien du pavillon au 7 rue du Grand Bé.

Christian envoie une lettre au propriétaire bailleur. FAIT. Aucune réaction.

10. Projet d'aménagement du parking voitures derrière la rue de Saint Malo, en face du garage de Monsieur SATURNIN. Si on place en épi, on peut caser 3 à 4 voitures au lieu de 2.

Action: Vérifier que cette nouvelle disposition ne gêne pas. Communiquer auprès des intéressés, dont Monsieur SATURNIN et les garages voisins. Réaction négative de Monsieur PIERKICK. On laisse tomber ce projet.

11. En vue des obligations d'isoler nos habitations, *Christian démarre une étude de faisabilité.*