

Compte rendu de la réunion du bureau syndical de l'ASL 'Le Manet Résidence'

Date: 2/09/2009

Présents: **Malik AID, Jérôme BONE, Joseph DAVY, Serge MERLIN, Christian ROZE**

Points abordés:

1. Bruit et nuisances diverses: Joseph se plaint de tapage nocturne; des copropriétaires ou des gens extérieurs à la résidence viennent avec des chiens allée de Belle Ile et laissent trainer des crottes. Nous envisageons de placer des distributeurs de sacs à crottes à chaque extrémité de l'allée et de communiquer sur le ramassage des crottes de chiens.
Un rottweiler sans laisse et sans muselière a été vu par Malik vers 14h dans l'allée.
Prendre RDV avec Madame Parent
Faire un rappel des règles de bienséance dans la résidence
Demander à EIC d'en faire part lors du prochain appel de fonds ou bien lors de la convocation à AG.
2. Un véhicule Rover semble abandonné rue de Saint Malo
3. Travaux prévus de Monsieur Dechamps.
Prolongement de l'actuelle cuisine; construction d'un pignon borgne coté voisin. Déclaration faite à la mairie, plans avant et après transformation, vues dont photo montage. Le dossier est complet.
Christian établit une lettre donnant l'accord de la copropriété.
4. Couleurs des portes d'entrée ou de garages
Il est souvent demandé quelle est la référence de ces couleurs ? Il semble que l'on puisse fixer ces couleurs comme suit:
Vert = RAL6011, Rouge = RAL3011, Bleu = RAL5011
5. Espaces verts
Visite Inserpro en juin pour débattre de l'actualisation du contrat, pour demander un devis d'élagage de nos arbres. En attente du contrat actualisé (nombre de coupes, calendrier des coupes, ramassage des feuilles...). Manque devis gravillonnage des zones non gazonnées.
Malik relance Inserpro
Devis élagage: avons reçu 3 devis à soumettre en AG
SAP 8485 euros, IRIS Création 7176 euros, Inserpro 5000 euros (à retenir)
6. Petit local
Impôt local: **106 euros à payer avant le 15/10/2009 à transmettre à EIC**
Peinture enduit. **Sera fait par copropriétaires. Christian demande devis si montant frais supérieur à 150 euros.**
Joseph a l'accord du bureau pour y entreposer son scooter durant 1 mois (jusqu'au 15 octobre 2009)
7. Préparation de l'AG de fin novembre
Christian prend RDV avec EIC pour analyse des comptes, fixation de la date de l'AG
8. Gazette info: *Contenu: Eléments de ce compte rendu de réunion: Jérôme se charge de formater la gazette.*
9. Site web de l'ASL, rappel: <http://asl.lemanet.free.fr>
10. Calendrier de nos prochaines réunions: Mercredi 7 octobre.
AG prévue en fin de mois de novembre 2009.
11. En prévision des obligations futures de mieux isoler nos habitations, **Christian met à disposition sur le site de l'ASL, le document pdf suivant que chacun peut télécharger.**
IsolationPavillon.pdf