

Compte rendu de la réunion du bureau syndical de l'ASL 'Le Manet Résidence'

Date: 07/04/2011 à 20 heures

Présents: Malik AID, Jérôme BONE, Serge MERLIN, Christian ROZE

Points abordés:

1. Travaux

Travaux de Serge Merlin: Régularisation Velux OK, Régularisation Porte Fenêtre OK, Projet de véranda OK.

Travaux de Monsieur Fretet: Surélévation au faite de 1,6m, Pose de 4 Velux OK.

Christian se charge d'envoyer les courriers d'accord correspondants. Fait. Travaux en cours.

Rappel ravalement:

Enduit façades: Ref 7043 Pancryl de La Seigneurerie.

Boiseries et volets extérieurs: blanc

Portes de garage ou d'entrée: Vert = RAL6011, Rouge = RAL3011, Bleu = RAL5003

2. Actions de l'exercice

Espaces verts Entretien normal OK

Nouveau point: entretien de la butte

Envoyer courrier à tous copros de la butte pour taille de leur haie des 2 cotés, pour élagage de tous arbres et arbustes au niveau des clôtures (rappel si hauteur > 2 m la plantation doit être à 2m de distance de la clôture).

Analyse de tous arbres et arbustes de la butte à élaguer ou à abattre

Nous avons pris de nombreuses photos montrant les départs de végétation.

Christian prépare une lettre pour demander aux copros de la butte, de faire un nettoyage de leurs clôtures. Voir courrier ci-joint.

Arbres faisant de l'ombre che Mme Gagnepain

Les membres du bureau se sont mis d'accord pour proposer une résolution d'élagage de ces 2 arbres magnifiques. Selon Inserpro et autres conseils en jardins paysagers, ces deux arbres ne menacent pas de tomber.

Fête du 26 juin

Réparation enrobé accès parking

Serge se renseigne pour une intervention via les services de la Mairie, si possible. **Pas possible.**

Malik relance demande un devis à Inserpro

Aménagement accès aux jardins de Messieurs Just, Fernandez, Davy, Boné, Rozé: en cas de fortes pluies l'accès est gadoueux; il est envisagé de recouvrir d'un tout venant puis d'un gravillon fin.

Malik demande un devis à Inserpro. **Pas reçu. Malik relance.**

Christian communique auprès des intéressés. Fait.

Site: un peu de ménage à faire pour reléguer en archives les informations vieilles.

Jérôme et Christian s'en chargent.

3. Rappel adresse du site web de l'ASL: <http://asl.lemanet.free.fr>

5. Rappel coordonnées des membres du bureau

<i>Nom prénom</i>	<i>Portable</i>	<i>Adresse</i>
Malik Aid	06 34 39 48 59	10 allée de Belle Ile
Jérôme Boné	06 99 18 03 08	31 rue de la Grande Brière
Serge Merlin	06 01 95 80 57	9 rue du Grand Bé
Christian Rozé	06 63 54 33 12	29 rue de la Grande Brière

6. Prochaines réunions

Jeudi 16 Juin, Jeudi 22 Septembre, (chez Christian à partir de 20 heures)

Fête de la résidence Dimanche 26 Juin 2011 (de 15h à 19h environ)

20 octobre chez EIC pour préparation AG (à partir de 18 heures),

AG prévue le 17 novembre 2011.

Merci de faire vos remarques et amendements à ce CR, proposition de courrier et proposition de sondage.

Proposition de courrier aux copropriétaires de la butte

Entête officiel, date, ...

Le bureau a constaté que la végétation devenait envahissante à la limite des jardins de copropriétaires jouxtant la butte. Dans un premier temps il est rappelé à chacun ses devoirs d'élagage:

En effet la plupart des végétaux envahissants sont des rejets des jardins avoisinants.

De plus tout végétal dépassant une hauteur de 2 mètres devrait être en retrait de la clôture d'une distance de 2 mètres.

Cet élagage, ces coupes et ce nettoyage sont nécessaires afin que le prestataire qui entretient les espaces verts puisse faire passer son matériel.

Enfin, le bureau informe tous les copropriétaires concernés qu'à défaut d'action sous 4 mois, les travaux pourraient être effectués à charge de chaque copropriétaire concerné. Tout particulièrement, si un arbre prenait trop d'extension et nécessitait son abattage.

Dans un deuxième temps, il est envisagé d'étudier la possibilité de rétrocéder au droit de chaque lot, la portion de butte correspondante.

Nous envisageons également la possibilité de rétrocéder la butte à la mairie de Montigny. A priori, peu probable car l'entretien des espaces verts pèse déjà beaucoup sur la commune.

Autre possibilité: rétrocéder une partie du terrain qui avoisine le garage Renault; cette fois il n'est pas évident que les copropriétaires les plus proches soient d'accord et nous considérons que leur veto bloque cette possibilité.

Nous passerons vous rencontrer pour expliquer davantage ces possibilités et faire un premier sondage En fonction de celui-ci et de vos remarques, nous pourrions déterminer les résolutions éventuelles de notre prochaine AG.

Proposition de sondage à l'attention des copropriétaires jouxtant la butte

Nom et adresse du copropriétaire	D'accord pour rétrocéder la butte à la mairie ?	D'accord pour acquérir l'extension sur la butte ?	D'accord pour rétrocession partielle au garage Renault ?
M. ou Mme LOVISA 1 rue du grand Bé			
M. ou Mme DEMILLY 3 rue du grand Bé			
M. & Mlle BARCIKOWSKI PILVEN 5 rue du grand Bé			
M. ou Mme ?? 7 rue du grand Bé (locataire) Mme JOIADE 30 rue du docteur Blanche 75016 PARIS			

M. ou Mme MERLIN 9 rue du grand Bé			
M. & Mme BORDEAU 11 rue du grand Bé			
Mle POUPON 13 rue du grand Bé			
M. ou Mme GASCOIN 15 rue du grand Bé			
M. ou Mme COUSIN 17 rue du grand Bé (locataire) M. ou Mme LEGUAY 25 rue Saint Michel 76600 LE HAVRE			
M. ou Mme WAEBER 19 rue du grand Bé			
M. ou Mme GAGNEPAIN 21 rue du grand Bé			
Mr ou Mme JUNQUA 23 rue du grand Bé			
Mme BASSO 25 rue du grand Bé			