

Compte rendu de la réunion du bureau syndical de l'ASL 'Le Manet Résidence' [SDC 39]

Date: **12/09/2012 à 20 heures**

Présents: **Christian ROZE, Jérôme BONE, Malik AID, Serge MERLIN**

Points abordés:

Rappel calendrier de l'exercice:

Réunions prévues **29 rue de la grande brière à 20 heures:**

Mercredi 17 octobre, AG prévue le Jeudi 15 novembre 2012

Espaces verts

Suivi de l'entretien par Malik : tonte derrière la rue du Grand Bé, non effectuée par 2 fois. Malik a demandé à Inserpro un geste commercial. Malik pense que Yann Boutin est le bon encadrant du personnel d'Inserpro et souhaite qu'il revienne sur notre copropriété.

Mise en concurrence: **devis de Kvert reçu**, pour un montant de 5310,24 euros TTC comprenant 10 tontes minimum avec ramassage, désherbage des bordures, massifs et des allées stabilisées, taille des haies et des massifs 2 fois par an selon la pousse, ramassage et soufflage des feuilles 3 fois par an, bêcheage automnal ou la mise en place de broyat et découpe des bordures, sauf sur le talus de la butte, évacuation des déchets.

Devis d'Inserpro, demander à Malik

Devis Kvert pour abattage d'un érable sur la pelouse de la butte 358,8 euros TTC (nota: l'abattage des conifères de Madame Poupon n'est pas retenu; Madame Poupon se chargera d'élaguer elle même ses arbres dans quelque temps).

Devis Inserpro pour abattage d'un érable, demander à Malik

Devis Inserpro "pervenche et lierre sur la butte", demander à Malik; mettre en concurrence avec Kvert.

De façon générale, obtenir un 3ème devis; demander à EIC qui connaît quelques prestataires intéressants. Ces actions feront l'objet de résolution lors de la prochaine AG.

Divers

Christian dispose d'une opportunité pour obtenir des arbres fruitiers de qualité sous forme droite ou en espalier auprès de l'association SQY en transition qui peut regrouper nos commandes auprès du fournisseur suivant: <http://www.ericdumont.fr/>

"ci-dessus l'adresse du site web pour les arbres fruitiers. Je vous enverrai les tarifs actuels 2012-2013 dès que je reçoit le pdf. Les tarifs sur le site sont de l'année dernière, donc je doute que les prix actuels seront beaucoup plus. Il faut ouvrir le catalogue sur le menu à gauche. Sur le site cette année ils parlent de "fruitiers d'exception", mais ce sont les vieux sujets qui coute 8 à 10 fois plus cher que les arbres nous achèterons lors de la commande groupée de l'association. Comptez environ 45 à 50 euros par arbre plus les frais de livraison qui sont partagés parmi tous les participants. L'année dernière les frais de livraison étaient environ 7 euros par arbre."

Christian pense que des fruitiers en espalier entre nos jardins sont bien plus utiles que des tui par ailleurs vieillissants; une information sera faite lors de l'AG; cette information sera mise sur le site par Jérôme.

Pour ceux qui aiment cuisiner et manger bio: le jardin Paris Cocagne situé 2 rue Pierre Nicole 78114 Magny les Hameaux (ferme de Buloy, non loin de Port Royal des champs) recherche quelques nouveaux adhérents. Vous pouvez joindre Catherine Gnaba <c.gnaba@paris-cocagne.org> au 09 71 51 09 37.

Nettoyage de façades, de toitures (idée de Patrick Chapira), peintures des portes de garage, des menuiseries, remplacement de menuiseries.

Il est demandé à chaque copropriétaire, son témoignage en vue de mettre en lumière les bonnes pratiques et les bons prestataires et ainsi d'éviter les déconvenues.

Commande de bois groupée (idée de Patrick Chapira); pourquoi pas ! Le plus, la commande groupée auprès du bon fournisseur est rassurante, le prix devrait être juste, la qualité bonne. Mais il faut que la livraison se fasse à la porte, dans la bonne quantité et dans le bon format pour chaque copropriétaire; il n'est

pas sûr que ce soit toujours l'intérêt du fournisseur. Mettre l'idée en ligne sur notre site. Communication en fin d'AG.

Pavillon au 7 rue de Grand Bé, très mal entretenu. Le propriétaire aurait changé. Demander son adresse à EIC, demander à EIC l'envoi d'un courrier réclamant le ravalement de ce pavillon qui semble abandonné !
Affaire suivie par Serge.

Démontage de l'antenne TV

Christian a émis un mail auprès de personnes/associations susceptibles d'être intéressées.
Même un vendeur d'éoliennes n'est pas intéressé pour reprendre ce pylône gratuitement !

Desserte à viabiliser derrière chez Davy, Juste, Fenandes, Boné et Rozé
Action prévue à faire d'urgence désormais avant l'AG de Novembre.

Desserte des garages de la résidence.

Le bitume est fissuré; Malik pense qu'il faut traiter ces fissures rapidement; le devis qu'il a reçu de l'entreprise RCA et concernant 800 ml de fissures traitées + 1 nid de poules, s'élève à 4903,60 euros TTC. Christian est réservé sur ces travaux; un produit existe qui permet de traiter les fissures à moindre coup. Il s'agit du Répar'bitume <http://www.watco.fr/repar-bitume.html>
Cette action deviendra une résolution de la prochaine AG.

Problème du squat de la zone verte entre la butte et les pavillons de la rue du Grand Bé

Serge a contacté plusieurs prestataires pour clôturer; un seul a répondu Jardins et Forêts pour un montant de 8545,42 euros TTC; devant cette somme, Serge, avec l'accord des autres membres du bureau pense qu'il vaut mieux abandonner cette action. Dossier clos

Christian propose de transformer cet espace en jardin cultivé par quelques copros motivés ou encore à louer cet espace à des jardiniers extérieurs; une communication et un sondage des copropriétaires sera effectué.
Christian s'en charge, Jérôme met sur le site pour info.

Etude remplacement des boîtes aux lettres

Christian a reçu plusieurs devis, le montant global reste élevé. Un devis de Abc'Up Protection à 17021,23 euros TTC et l'autre de Pauvert à 11613,93 euros TTC ! Le prestataire Lea propose un devis pour 6 Bal à 762,80 euros TTC, ce qui donnerait environ 8000 euros pour nos 62 BAL. Christian recherche une solution moins chère dans laquelle les copropriétaires seraient mis à contribution pour la pose. Christian demande à chaque membre du bureau d'explorer le marché des BAL. **Point en cours.**

Mise à jour du site

Jérôme se charge de mettre ce CR sur le site

Rappel adresse du site web de l'ASL: <http://asl.lemanet.free.fr>

Rappel coordonnées des membres du bureau

<i>Nom prénom</i>	<i>Portable</i>	<i>Adresse</i>	<i>Email</i>
Malik Aid	06 34 39 48 59	10 allée de Belle Ile	jeveuxdumail@gmail.com
Jérôme Boné	06 99 18 03 08	31 rue de la Grande Brière	jerome_bone@yahoo.fr
Serge Merlin	06 01 95 80 57	Rue du Grand Bé	sergio.sncf@hotmail.fr
Christian Rozé	06 63 54 33 12	29 rue de la Grande Brière	christian.roze@gmail.com

Prochaine réunion **Mercredi 17 octobre 29 rue grande brière à 20 heures.** Cette réunion définira les résolutions à inscrire à l'AG.

Auparavant, Malik se charge de prendre RDV avec EIC pour contrôle des comptes.