

Compte rendu de la réunion du bureau du 9 janvier 2013

Présents : Malik Aid, Jérôme Bôné, Patrick Chapira, Cédric Delescluse, Serge Merlin, Christian Rozé

Ordre du jour :

Calendrier des réunions
Répartition des tâches
Coordonnées des membres du bureau
Remplacement des boîtes aux lettres
Réparation des fissures sur les 3 accès parking
Renouvellement contrat Inserpro
Arbre à élaguer ou couper pour Madame Bordeau
Démontage pylône de l'antenne hertzienne
Réparation de boîtiers cassés sur allée de Belle Ile
Dératisation

Projets pour prochaine AG :

Réparation des allées piétonnes et du parking sauvage voitures
Réparation dalles de béton soulevées allée de Belle Ile
Cultiver ou faire cultiver nos espaces verts
Mettre en place provision annuelle pour travaux
Se passer de syndic

Calendrier des réunions du bureau

Lundi 18 mars (prochaine réunion), lundi 13 mai, lundi 17 juin, lundi 9 septembre, mercredi 2 octobre, AG prévue le mardi 12 novembre 2013.

La fête de la résidence est prévue pour le samedi 15 juin (dimanche c'est pas mieux?)

Répartition des tâches

Patrick et Jérôme se chargent du point Remplacement des boîtes aux lettres.
Malik et Cédric se chargent des accès parking et des espaces verts
Serge suit le problème de la dératisation
Jérôme se charge du site de l'ASL.

Coordonnées des membres du bureau

<i>Membre</i>	<i>Portable/Fixe</i>	<i>Email</i>
Christian	06 63 54 33 12	christian.roze@gmail.com
Malik	06 34 39 48 59	jeveuxdumail@gmail.com
Jérôme	06 99 18 03 08	jerome_bone@yahoo.fr
Serge	06 01 95 80 57 / 01 30 60 08 44	sergio.sncf@hotmail.fr
Patrick	06 34 96 11 70	patrick.chapira@sfr.fr
Cédric	06 308 343 06	kristelletcedric@gmail.com

Remplacement des boîtes aux lettres

Christian transmet le dossier à Patrick et Jérôme. But obtenir le remplacement, pose comprise de 59 BAL pour un montant de 12400 euros TTC maxi avec une bonne qualité de produit et de façon.
Action vers juin/juillet dès que provisionnement complet.

Réparation des fissures sur les 3 accès parking

Christian transmet le dossier à Malik et Cédric. But réparer les fissures pour un montant de 5000

euros TTC maxi.

Action vers juin/juillet dès que provisionnement complet.

Renouvellement contrat Inserpro

Suivi de Malik et Cédric

Arbre à élaguer ou couper pour Madame Bordeaux

Possibilité d'élagage par Serge qui dispose d'une tronçonneuse.

Démontage pylône de l'antenne hertzienne

Patrick se charge de trouver le démonteur (bien assuré) et enlever de la ferraille

Réparation de boîtiers cassés sur allée de Belle Ile

Christian écrit une lettre à la mairie et une autre à la Casqy pour réparer les 2 boîtiers (1 FT, l'autre Numéricable qui sont sous traitant pour la mairie ou la Casqy)

Dératisation

Serge suit ce dossier. Attente de réponse de Christian suite à lettre envoyée à la mairie.

Réparation des allées piétonnes et du parking sauvage voitures

Patrick et Malik se chargent d'obtenir 3 devis pour la prochaine AG

Réparation dalles de béton soulevées allée de Belle Ile et rue du grand Bé

Christian envoie courrier à la mairie pour demander réparation des dalles soulevées rue du grand Bé en arguant du danger pour les passants.

Malik et Cédric étudient les possibilités de rénovation des dalles béton de l'allée de Belle Ile.

Proposition pour prochaine AG ? Si oui devis, report sur autre exercice ?

Cultiver ou faire cultiver nos espaces verts

Christian propose. Les avis du bureau sont partagés 50% pour, 50% contre ou hésitants ; Christian se rapproche de l'association SQY en transition pour préciser l'idée et ses modalités.

Mettre en place provision annuelle pour travaux

Le bureau n'y est pas favorable majoritairement ; pas de résolution sur ce point à la prochaine AG ;

Se passer de syndic

Cédric qui a connu ce mode de fonctionnement propose ; le bureau majoritairement préfère utiliser les services d'un petit syndic comme EIC.