

Compte rendu de la réunion du bureau du 18 mars 2013

présents : Malik Aid, Jérôme Bôné, Patrick Chapira, Cédric Delescluse, Serge Merlin, Christian Rozé

Ordre du jour :

Calendrier des réunions du bureau

Lundi 13 mai (prochaine réunion), lundi 17 juin, lundi 9 septembre, mercredi 2 octobre, AG prévue le mardi 12 novembre 2013.

La fête de la résidence est prévue pour le samedi 15 juin (dimanche c'est pas mieux?)

Remplacement des boîtes aux lettres *Suivi Patrick et Jérôme.*

But obtenir le remplacement, pose comprise de 59 BAL pour un montant de 12400 euros TTC maxi avec une bonne qualité de produit et de façon. Action vers juin/juillet dès que fonds complets.

Patrick et Jérôme ont déjà quelques prix intéressants et des données sur la forme et la qualité des BAL. La fourchette de prix va de 318 à 960 euros/6 boîtes. Certains fournisseurs incluent la pose, d'autres pas. Cette pose est évaluée à 2800 euros par un fournisseur. Poursuite de la recherche de fournisseurs en cours.

Réparation des fissures sur les 3 accès parking

Christian transmet le dossier à Malik et Cédric. But réparer les fissures pour un montant de 5000 euros TTC maxi. Action vers juin/juillet dès que provisionnement complet. Ci-joint photocopie du devis de Screg. Cédric et Malik poursuivent la recherche de prix.

Renouvellement contrat Inserpro *Suivi de Malik et Cédric.* Ce point sera désormais suivi par Cédric seulement. Inserpro a fourni son offre 2013 soit 1,5% d'augmentation. Le bureau valide celle-ci.

Arbre à élaguer ou couper pour Madame Bordeau *Possibilité d'élagage par Serge qui dispose d'une tronçonneuse. Trop haut pour Serge. Demander un devis pour cet élagage ou mieux abattage. Patrick et Malik s'en chargent.*

Démontage pylône de l'antenne hertzienne *Suivi Patrick. Ca ne marche pas par les circuits classiques. Patrick a eu l'idée de contacter un radioamateur. En cours.*

Réparation de boîtiers cassés sur allée de Belle Ile *Christian a écrit une lettre à la mairie et une autre à la Casqy pour réparer les 2 boîtiers (1 FT, l'autre Numéricable qui sont sous traitant pour la mairie ou la Casqy). Pas de réponse. Patrick indique que le boîtier Numericable a été remplacé.*

Dératisation *Suivi Serge suit ce dossier. Pas de réponse à lettre envoyée à la mairie. A été traité par le copropriétaire/locataire concerné. Point clos.*

Réparation des allées piétonnes et du parking sauvage voitures

Patrick et Malik se chargent d'obtenir 3 devis pour la prochaine AG. En cours.

Réparation dalles de béton soulevées allée de Belle Ile et rue du grand Bé

Christian a envoyé courrier à la mairie pour demander réparation des dalles soulevées rue du grand Bé en arguant du danger pour les passants. Pas de réponse.

Malik et Cédric étudient les possibilités de rénovation des dalles béton de l'allée de Belle Ile. Proposition pour prochaine AG ? Si oui devis, report sur autre exercice ? Report prochaine réunion.

Cultiver ou faire cultiver nos espaces verts

Christian propose. Les avis du bureau sont partagés 50% pour, 50% contre ou hésitants ; Christian se rapproche de l'association SQY en transition pour préciser l'idée et ses modalités. En attente des beaux jours pour début d'action.

Régularisation travaux chez Monsieur Crespeau (Velux)

Le dossier est complet. Christian envoie la lettre de régularisation à Monsieur Crespeau.

Faire un carnet d'adresse de fournisseurs locaux (idée de Patrick). Jérôme se charge de faire une première mise en forme sur le site de l'ASL.