

Compte rendu de la réunion du bureau du 11 mai 2013

présents : Malik Aid, Jérôme Bôné, Patrick Chapira, Cédric Delescluse, Christian Rozé

Ordre du jour :

Calendrier des réunions du bureau

lundi 17 juin (prochaine réunion), lundi 9 septembre, mercredi 2 octobre, AG prévue le mardi 12 novembre 2013.

Organisation de la fête de la résidence

La fête de la résidence est prévue pour le **dimanche 9 juin**. Malik se charge de faire un prospectus à distribuer en prévision.

Remplacement des boîtes aux lettres *Suivi Patrick et Jérôme.*

But obtenir le remplacement, pose comprise de 59 BAL pour un montant de 12400 euros TTC maxi avec une bonne qualité de produit et de façon. Action vers juin/juillet dès que fonds complets.

Patrick et Jérôme ont déjà quelques prix intéressants et des données sur la forme et la qualité des BAL. La fourchette de prix va de 318 à 960 euros/6 boîtes. Certains fournisseurs incluent la pose, d'autres pas. Cette pose est évaluée à 2800 euros par un fournisseur. Poursuite de la recherche de fournisseurs en cours.

Le bureau prend la décision suivante : Choix de la proposition CTS Elite extérieure 1, pose comprise. Patrick les contacte rapidement.

Réparation des fissures sur les 3 accès parking

Christian transmet le dossier à Malik et Cédric. But réparer les fissures pour un montant de 5000 euros TTC maxi. Action vers juin/juillet dès que provisionnement complet. Ci-joint photocopie du devis de Screg. Cédric et Malik poursuivent la recherche de prix.

Malik prend contact avec Screg pour lancer les travaux dès que possible. Actuellement 2060 euros sont déjà provisionnés sur les 5000 au total.

Renouvellement contrat Inserpro *Suivi de Cédric.* Ce point sera désormais suivi par Cédric seulement. Inserpro a fourni son offre 2013 soit 1,5% d'augmentation. Le bureau valide celle-ci.

Malik donne les coordonnées d'Inserpro à Cédric. Cédric se charge de prendre RDV avec Inserpro et y invite Malik.

Démontage pylône de l'antenne hertzienne *Suivi Patrick.* Ca ne marche pas par les circuits classiques. Patrick a eu l'idée de contacter un radioamateur. En cours.

Réparation de boîtiers cassés sur allée de Belle Ile *Christian a écrit une lettre à la mairie et une autre à la Casqy pour réparer les 2 boîtiers (1 FT, l'autre Numéricable qui sont sous traitant pour la mairie ou la Casqy). Pas de réponse. Patrick indique que le boîtier Numericable a été remplacé.*

Patrick a bricolé une bonne réparation de fortune sur le boîtier FT. Patrick se charge d'alerter FT via leur numéro d'urgence sur incident.

Réparation des allées piétonnes et du parking sauvage voitures

Patrick et Malik se chargent d'obtenir 3 devis pour la prochaine AG. En cours.

Nous avons un devis de Botanica à 9000 euros environ.

Cultiver ou faire cultiver nos espaces verts

Christian propose. Les avis du bureau sont partagés 80% pour, 20% contre ou hésitants ; Christian se rapproche de l'association SQY en transition pour préciser l'idée et ses modalités. En attente des beaux jours pour début d'action.

Action faite en face de chez moi pour 'Incroyables Comestibles'. Mettre sur le site.

En parler lors de la fête de la résidence.

Faire un carnet d'adresse de fournisseurs locaux (idée de Patrick). Jérôme se charge de faire une première mise en forme sur le site de l'ASL.

Voir documents récupérés dans ma BAL. Mettre sur site.

Liste des points clos

Régularisation travaux chez Monsieur Crespeau (Velux)

Le dossier est complet. Christian envoie la lettre de régularisation à Monsieur Crespeau. **Point Clos**

Arbre à élaguer ou couper pour Madame Bordeau *Possibilité d'élagage par Serge qui dispose d'une tronçonneuse. Trop haut pour Serge. Demander un devis pour cet élagage ou mieux abattage. Patrick et Malik s'en chargent. Madame Bordeau a vendu. Point clos.*

Dératisation *Suivi Serge suit ce dossier. Pas de réponse à lettre envoyée à la mairie. A été traité par le copropriétaire/locataire concerné. Point clos.*

Réparation dalles de béton soulevées allée de Belle Ile et rue du grand Bé

Christian a envoyé courrier à la mairie pour demander réparation des dalles soulevées rue du grand Bé en arguant du danger pour les passants. Pas de réponse.

Malik et Cédric étudient les possibilités de rénovation des dalles béton de l'allée de Belle Ile. Proposition pour prochaine AG ? Si oui devis, report sur autre exercice ?

Non Point Clos reporté pour l'exercice suivant.