

Compte rendu de la réunion du bureau du 17 septembre 2013

Présents: Jérôme Bôné, Patrick Chapira, Cédric Delescluse, Serge Merlin, Christian Rozé

Ordre du jour :

Calendrier des réunions du bureau

Prochaine réunion préparatoire de l'AG : mercredi 2 octobre,

AG prévue le mardi 12 novembre 2013.

Arrêté des comptes à faire au plus tard début octobre. Prévenir EIC.

Remplacement des boîtes aux lettres *Suivi Patrick et Jérôme.*

Le bureau a pris la décision suivante : Choix de la proposition CTS Elite extérieure 1, pose comprise. Patrick les contacte rapidement. Patrick se charge de contacter EIC pour provisionner ce fournisseur afin que les travaux démarrent rapidement. Si nécessaire, quelques copropriétaires retireront les anciens pieds de fixation de façon à autoriser la mise en place adéquate des nouvelles BAL.

Faire vider le local commun pour entreposer BAL, matériaux et accessoires : **Christian contacte Denis Hanser pour faire libérer au moins la moitié du local encombré par qui ?? Si non vidé suffisamment, ce WE on met dans la rue comme encombrants.**

Réclamer paiement par EIC du complément au fournisseur BAL. **Relance de Christian.**

Prévoir fourniture d'eau pour l'installation des BAL : **Christian, Cédric au minimum** + tous ceux qui auront été prévenus grâce à un petit mot de Patrick et seront disponibles le jour de l'installation.

Tailler à la serpe la haie à coté de chez Serge pour bien dégager les futures BAL.

Renouvellement contrat Inserpro *Suivi de Cédric.* Ce point sera désormais suivi par Cédric seulement. Inserpro a fourni son offre 2013 soit 1,5% d'augmentation. Le bureau valide celle-ci.

Un RDV avec Inserpro a eu lieu ; Inserpro fait remarquer que la végétation des copropriétaires déborde sur l'espace commun et gêne l'accès. Une action courrier puis porte à porte doit être faite pour régler ce problème. Nous demandons à Monsieur Chachoua (Inserpro) de déléguer Yann comme chef d'équipe pour les travaux sur notre résidence. Les devis de renouvellement doivent être reçus et disponibles pour la réunion du 2 octobre. **Action Cedric.**

Au 25 rue du grand Bé élagage limité à la parcelle alors que le tuyas appartient au copro ! **Christian contacte ce copro en lui demandant d'élaguer complètement. Menace d'élagage à ses frais sinon.**

Madame Le Pallec (13 rue grande brière) anciennement Madame Parent, demande l'élagage de 2 arbres qui lui font de l'ombre. Nouvelle demande pour abattage de 3 arbres.

Le bureau présentera deux résolutions à l'AG et une communication :

1. Résolution pour élagage de tous les 41 arbres de la résidence. **Devis, action Cedric**
2. Résolution pour abattage et remplacement des 3 arbres par des fruitiers. **Devis action Cedric**
3. Communication pour un plan d'abattage et de remplacement progressif de tous nos arbres, en commençant par les plus envahissants. Demande d'accord de principe des copropriétaires.

Tous les devis doivent être reçus et disponibles pour la réunion du 2 octobre.

Démontage pylône de l'antenne hertzienne *Suivi Patrick.*

En cours, annonce toujours active, 1 contact par mois sans suite.

Réparation des allées piétonnes et du parking sauvage voitures

Patrick et Malik se chargent d'obtenir 3 devis pour la prochaine AG. En cours.

Nous avons un devis de Botanica à 9000 euros environ. Cédric contacte Inserpro pour un second devis. Devis obtenu pour 6326,24 € TTC. Christian restitue un chèque de 500 euros correspondant à des travaux précédemment votés mais non effectués.

Divers

Rappel des règles de non nuisance sonore tout particulièrement le dimanche.

Des nuisances suite à fiesta le WE ont été signalées au 23 rue du grand Bé ; pas d'action car on pense que ça va s'arrêter tout seul avec la fin des beaux jours.

Liste des points clos

Régularisation travaux chez Monsieur Crespeau (Velux)

Le dossier est complet. Christian envoie la lettre de régularisation à Monsieur Crespeau. **Point Clos**

Arbre à élaguer ou couper pour Madame Bordeau Possibilité d'élagage par Serge qui dispose d'une tronçonneuse. Trop haut pour Serge. Demander un devis pour cet élagage ou mieux abattage. Patrick et Malik s'en chargent. **Madame Bordeau a vendu. Point clos.**

Dératisation Suivi Serge suit ce dossier. Pas de réponse à lettre envoyée à la mairie. A été traité par le copropriétaire/locataire concerné. **Point clos.**

Réparation dalles de béton soulevées allée de Belle Ile et rue du grand Bé

Christian a envoyé courrier à la mairie pour demander réparation des dalles soulevées rue du grand Bé en arguant du danger pour les passants. Pas de réponse.

Malik et Cédric étudient les possibilités de rénovation des dalles béton de l'allée de Belle Ile. Proposition pour prochaine AG ? Si oui devis, report sur autre exercice ?

Non Point Clos reporté pour l'exercice suivant.

Fête de la résidence

La fête de la résidence s'est déroulée le **dimanche 9 juin**. Grâce au travail de Malik qui s'est chargé de l'organisation et de la distribution de prospectus, cette fête a été un succès. Merci à tous ceux qui y ont participé. Jérôme se charge de mettre quelques photos faites par Malik et autres copropriétaires sur le site.

Réparation de boîtiers cassés sur allée de Belle Ile

Christian a écrit une lettre à la mairie et une autre à la Casqy pour réparer les 2 boîtiers (1 FT, l'autre Numéricable qui sont sous traitant pour la mairie ou la Casqy). Pas de réponse. Patrick indique que le boîtier Numericable a été remplacé.

Patrick a bricolé une bonne réparation de fortune sur le boîtier FT. Patrick se charge d'alerter FT via leur numéro d'urgence sur incident.

Réparation des fissures sur les 3 accès parking

Les travaux ont été effectués début juin pour un montant de 4650 euros. Ordre a été donné à EIC de payer ce fournisseur. Ci-joint photocopie de la facture de Screg.

Remarque de Christian : Même si le travail d'ensemble semble avoir été fait dans les règles de l'art, il semblerait que certaines fissures n'ont pas été traitées (au pied de mon garage et de celui de Jérôme Bôné). Il faudrait donc en alerter Screg dès que possible.

Faire un carnet d'adresse de fournisseurs locaux (idée de Patrick). Jérôme se charge de faire une première mise en forme sur le site de l'ASL.

Voir documents récupérés dans ma BAL. Mettre sur site. Christian fournit liste d'artisans 'réellement' locaux à mettre sur le site. Christian informe de l'action faite auprès de la mairie pour lutter contre la publicité mensongère d'entreprises parisiennes ou non locales.