

Réunion de bureau du 14/01/2014 au 29 rue de la grande brière

Présents : Muriel Le Pallec, Daniel Amiaud, Patrick Chapira, Cédric Delescluses, Christian Rozé

Points traités

Suivi des BAL

Toujours en attente d'une solution de CTS

Espaces verts

Quelque insatisfaction du travail d'Inserpro.

Cédric appelle Inserpro pour régler quelques problèmes

Daniel entreprend une étude pour remise en concurrence de prestataires ; il commence par l'élaboration d'un cahier des charges qui pourrait être débattu en réunion de bureau du mardi 8 avril.

Elagage

Nous retenons l'offre de BEV pour un montant de 4936,80 €. Patrick suit l'affaire.

L'élagage est prévu dernière quinzaine de février ; Patrick transmet à Christian le devis de BEV pour accord et transmission à EIC et BEV. *A réception de notre accord, EIC verse 20 % des 4936,80 € à BEV au plus tard début février. Les 80 % restant seront versés par EIC dès que l'élagage sera réalisé et contrôlé par le bureau, soit début mars.*

Démontage antenne

Le démontage est pour bientôt. Cédric suit l'affaire.

Réfection des allées piétonnes et parking sauvage voitures

Patrick se charge de l'affaire auprès de Botanica sachant que l'enveloppe de cette opération est limitée à 9300 € ; on a évoqué l'utilisation de gravier parisien qui se dame naturellement et limite la pousse de végétation. On a également noté un besoin de drainage possible comme derrière chez Christian.

Etude abattage et remplacement de nos arbres

Muriel est en charge de cette étude au premier chef, mais chacun de nous participe activement à cette étude délicate. Il y a 42 arbres à remplacer. Faire un plan de position des arbres est une idée évoquée. La dépense sera importante : faut-il étaler sur 2, 3 ou 4 ans ? Par quoi remplacer (arbres, arbustes, variétés, ...). Afin d'éviter de débattre longuement et difficilement en AG, sur tous ces points, nous pensons qu'une réunion d'information des copropriétaires serait judicieuse.

Site

Mis à jour par Patrick ; Patrick et Cédric évoquent la possibilité de faire des achats groupés résidence (bois, gouttières des garages, etc ...).

Contacts

Chacun de nous communique aux autres son n° de téléphone (portable de préférence)

Calendrier des réunions, détermination prochaine AG

Prochaine réunion : Mardi 11 mars

Réunions suivantes : Mardi 8 avril, Mardi 3 juin, Mardi 9 septembre

Préparation AG : Mardi 7 octobre

Fête de la résidence : Dimanche 1^{er} juin

AG le jeudi 6 novembre 2014

Nous demandons à EIC de réserver une salle au plus tôt pour cette AG et de venir avec un projecteur, un PC et une imprimante ainsi qu'avec les nourrices et connecteurs nécessaires.