

Compte rendu de réunion du 7/10/2014 au 29 rue de la grande brière

présents : Muriel Le Pallec, Patrick Chapira, Daniel Amiaud, Cédric Delescluses, Christian Rozé

Points à traiter

Préparation de l'AG du 6 novembre 2014 Salle Pierre de Coubertin ; validé.

- Définition du budget des exercices suivants / Dépenses de l'exercice courant vérifié
- Définition des résolutions à y mettre
- Communication sur l'abattage et le remplacement des arbres ; voir point ci-dessous

Organisation d'une réunion pré-AG sur l'abattage et le remplacement des arbres et de l'entretien des espaces verts en général. Cette réunion n'aura pas lieu cette année ; par contre une communication sera faite lors de l'AG comme indiqué ci-dessus.

Espaces verts

Daniel a élaboré un cahier des charges précis qu'il a exposé lors de la réunion de bureau du mardi 8 avril. Parmi les spécifications requises, il y a :

- le remplacement du bêchage le long du CD36 par un paillage/dépôt de feuilles provenant de nos arbres (pas de soufflage inutile), la remontée à 2m de la taille des arbres pour laisser le passage libre, dessous, et 2 tontes seulement par an.
- le redressage des bordures, un relevé des cailloux autour des bouches d'égout pour les autres espaces verts.

Par ailleurs 5 zones ont été définies pour mieux suivre les actions sur nos espaces verts.

Le devis de Botanica a été reçu ; trop cher. Toujours en attente d'un 2ème devis ?

Inserpro sera très probablement reconduit pour l'exercice prochain sur les bases ci-dessous

Etude abattage et remplacement de nos arbres

Muriel a fourni le plan d'implantation des 42 arbres aux entreprises appelées.

BEV a fait une proposition pour 30441,79 euros, Vert Déco a fait une proposition pour 30495,60 euros.

C'est cher est très difficile à faire passer même si reporté aux prochains exercices.

Le bureau a décidé de procéder au remplacement des arbres là où c'est manifestement le plus urgent ; c'est le cas des arbres situés dans les allées derrière la rue de la grande brière ; de plus selon les remarques des paysagers, le carottage profond étant quasi impossible, on ne peut replanter les arbres au même endroit. De même, il ne semble pas opportun de planter les nouveaux arbres au beau milieu des allées, d'autant plus qu'il y a un important réseau de voirie dessous.

On pense donc remplacer les arbres par des arbustes légers et de faible hauteur.

Muriel se charge d'obtenir des devis dans cette hypothèse.

Par ailleurs une communication importante sera faite lors de l'AG pour redire la nécessité en général du remplacement des arbres, le commencement en phase 1 par les arbres situés dans les allées derrière la rue de la grande brière, en phase 2/3 par les arbres de l'allée de Belle Ile, en phase 3/2 par les autres arbres proches des parkings.

Descente des gravillons des parties gravillonnées vers le goudron

Les passages des voitures sur le trottoir entre goudron et partie gravillonnée, ont fait descendre une bonne quantité de gravillons sur le goudron.

Daniel et Cédric demandent à Inserpro d'intervenir à chaque passage ... mais sans utiliser la souffleuse non appropriée. C'est fait.

Désherbage des rues

Une coupe rapide a été faite par les services de la mairie rue de la grande brière ; c'est pas extraordinaire, car le ramassage n'a pas été fait, mais ça fait nature et ça verdit l'ancien gravillon rose entre ciment et habitations. Chacun de nous peut ramasser l'herbe coupée par citoyenneté.

On considère le point clos même si non satisfaction générale.

Allées de Belle Ile en béton

Demande de devis de réparation simple, voire d'action immédiate auprès d'Inserpro.

Suivi par Daniel et Cédric ; c'est fait, on attend le devis.

Rappel des règles de bon voisinage

S'interdire tout parking gênant pour les autres

Repeindre ses portes de garage pour garder une résidence attrayante et éviter les squatt.

Tailler régulièrement et pas trop haut ses haies (voir règlement de copropriété)

S'interdire de planter à moins de 2 m des limites de terrain tout arbre ayant un grand développement

Site

Mise à jour par Patrick avec les infos de cette réunion.

Problème d'accès au site à régler. Patrick et Christian.

Important : AG prévue le jeudi 6 novembre 2014, Salle Coubertin réservée.