

Ordre du jour réunion du 08/03/2016 au 29 rue de la grande brière

IPrésents: Patrick Chapira, Guillaume Collet, Cédric Delescluses, Christian Rozé

Rappel Planning des réunions

Date de la prochaine AG Mardi 8 novembre

Date de la prochaine fête de la résidence Dimanche 12 juin

Date information de tous copropriétaires avant AG : 12 mai

Date des réunions de bureau ; (la programmée en gras)

(Lundi 7 décembre 2015,) Mardi 12 janvier 2016, Mardi 8 mars, **Mardi 24 mai**, Mardi 13 septembre, Mardi 4 octobre.

Ordre du jour

Entretien espaces verts ;

Suivi assuré désormais par Guillaume. Daniel lui a transmis les infos dont contrat d'entretien existant. Guillaume prend contact avec Monsieur Chachoua pour se faire connaître et faire le point. En particulier, demander un peu plus d'entretien sur la butte, du moins au pourtour des copropriétés de la résidence (Coupe bordure genre Rotofil).

Abattage et remplacement dans allées transversales

L'abattage a eu lieu Lundi 7. **Reste à faire le grignotage et le plantage des arbustes.** Muriel et Patrick se chargent du suivi de cette action.

Projet Allée de Belle Ile

Idée de Guillaume. L'idée a été présentée en bureau et a permis de définir les conditions de présentation du projet le jeudi 12 mai 2016 à Coubertin dès 20 heures.

Guillaume apporte son ordinateur avec tous les dessins 3D Sketchup

Patrick apporte un rétroprojecteur et un écran pour l'affichage en grand

Cédric apporte un adaptateur hdmi-vga pour la liaison entre l'ordinateur (sortie vidéo Hdmi) et le rétroprojecteur (entrée Vga/Pc)

Contenu de l'information :

1. Affichage de l'allée existante avec visu des flaques d'eau
2. Affichage de l'allée existante avec arbres mais sans flaques
3. Rappel du chiffrage (58keuros) pour refaire les trottoirs, changer les arbres (27keuros) et refaire le gazon. Allées = 310 m² de béton
4. Affichage d'une allée centrale rectiligne et dessertes perpendiculaires
intérêt : les arbres restent en place !
Inconvénient : boitiers dans le passage central
5. Affichage d'une allée en vague évitant les boitiers en place
intérêt : les arbres restent en place et les boitiers sont contournés !
On attend un chiffrage de cette dernière proposition.

Allée et dessertes = 270 m² de béton

6. L'allée étant centrale, il faut interdire le parking face à celle-ci et il faut également interdire l'accès à cette allée de 2,5m de large aux voitures

d'où bornes de délimitation et/ou placement judicieux des BAL (si celles-ci sont placées sur les cotés de l'allée centrale, réduisant le passage entre elles à 1,4m, les voitures sont bloquées mais pas les poussettes et fauteuils roulants)

Lors de cette présentation, chaque copropriétaire peut intervenir et débattre avec tous les participants ; ceci afin de dégager la prochaine résolution correspondante lors de l'AG.

Christian se charge de faire une lettre d'information à tous les copropriétaires du genre :

Titre : Information des copropriétaires du Manet résidence

Texte : Une réunion d'information sur le projet de rénovation de l'Allée de Belle Ile est prévu le jeudi 12 mai 2016 à 20h en salle de réunion du centre sportif Coubertin.

Votre présence est fortement conseillée pour débattre des solutions proposées avant établissement d'une résolution pour l'AG du 8 novembre.

Sachez que la fourchette de coût de cette rénovation serait de 40keuros à 58keuros soit un coût par copropriétaire de 935 à 645 euros.

Le bureau de l'ASL Le Manet résidence.

Copropriété de Monsieur Petitgand

Ce copropriétaire a empiété sur le domaine commun, à gauche de son entrée, afin de pouvoir faire le tour de sa maison ! On veut bien fermer les yeux si :

- un portail neuf et de qualité est mis en place dans les règles de l'art avant l'AG
- si l'entretien régulier de toutes les haies est effectué sans déborder sur l'espace commun.

Christian se charge de rencontrer Monsieur Petitgand puis de lui envoyer une LAR de confirmation. Au cas où ce copropriétaire n'effectuerait pas les travaux d'entretien de son bien avant l'AG de novembre, une résolution de mise à niveau à ses frais sera mis au vote lors de cette AG avec reprise de l'empiètement.

Régularisation des demandes de travaux

Portillon Monsieur et Madame Perkic. Les travaux sont réalisés; la largeur du passage étant faible, il ne devrait pas y avoir de problème avec le lampadaire proche. Couleur noire du portillon ? Le noir convient. **Point clos.**

Site <http://asl.lemanet.free.fr> à mettre à jour par Patrick comme d'habitude.

Etiquettes Bal.

Un nouveau copropriétaire, De Gouveia est arrivé. Patrick s'est chargé de faire graver la nouvelle étiquette pour ce copropriétaire. **Point clos.**