

Compte rendu réunion du 24/05/2016 au 29 rue de la grande brière à 20 heures

Présents : Patrick Chapira, Cédric Delescluse, Christian Rozé

Excusés : Muriel Le Pallec, Guillaume Collet Absents : Daniel Amiaud, Tanguy Lagrange.

Rappel Planning des réunions

Date de la prochaine AG

Mardi 8 novembre

Date de la prochaine fête de la résidence Dimanche 12 juin

Date des réunions de bureau ;

Mardi 13 septembre, Mardi 4 octobre.

Ordre du jour

Entretien espaces verts ;

Suivi assuré désormais par Guillaume. En son absence, suite à la demande de Monsieur Lovisa, j'ai demandé à Monsieur Chachoua d'intervenir plus fréquemment sur la butte.

Abattage et remplacement dans allées transversales

L'abattage, le grignotage et le plantage des arbustes ont été faits. Point clos.

Projet Allée de Belle Ile

Idée de Guillaume d'une allée centrale. L'idée a été présentée en bureau ainsi qu'en réunion de présentation du projet le jeudi 12 mai 2016 à Coubertin.

Christian a fait une feuille de calcul récapitulative des diverses solutions proposées (ci-joint). Les discussions avec les copropriétaires d'une part et les devis estimatifs correspondants seront discutés en réunion pour déterminer les futures résolutions à mettre à l'AG.

Il apparaît que les 3 premières solutions proposées n'ont aucune chance d'être retenues à cause de leur coût. Par ailleurs les services techniques de la mairie ne sont pas favorables à la solution allée centrale à cause de la plus grande difficulté d'accéder aux réseaux en cas de problème. Par ailleurs, ces réseaux étant la propriété de la Casqy, la possibilité de rétrocession à la mairie a très peu de chance d'aboutir.

Reste la solution 4 à proposer en AG qui a le mérite d'étaler dans le temps la réfection progressive et en cas de besoin des trottoirs de l'allée de Belle Ile.

En attendant quelques actions à l'initiative des résidents pourront être entreprises pour limiter les flaques d'eau (solution 5).

Copropriété de Monsieur Petitgand

Ce copropriétaire a empiété sur le domaine commun, à gauche de son entrée, afin de pouvoir faire le tour de sa maison ! On veut bien fermer les yeux si :

- le vieux portail est enlevé voir remplacé par un portail neuf et de qualité mis en place dans les règles de l'art avant l'AG

Christian a rencontré Monsieur Petitgand ; celui-ci a bien enlevé son portail branlant. Point clos.

- si l'entretien régulier de toutes les haies est effectué sans déborder sur l'espace commun.

Par contre Christian retourne voir Monsieur Petitgand pour l'inciter à tailler les rejets qui apparaissent déjà.

Organisation de la fête de notre résidence, le dimanche 12 juin

Patrick se charge de la préparation du punch d'accueil habituel ainsi que de la distribution de flyer environ 10 jours avant la date de la fête.

Site <http://asl.lemanet.free.fr> à mettre à jour par Patrick comme d'habitude.

Prochaine réunion : le mardi 13 septembre même heure, même lieu.