Compte rendu réunion du mardi 06/12/2016 au 29 rue de la grande brière à 20 heures

Présents : Vanessa Pietri, Patrick Chapira, Cédric Delescluse, Christian Rozé, Guillaume Collet, Daniel Amiaud
Excusée : Muriel Le Pallec

Ordre du jour

Calendrier des réunions, Fête de la résidence et prochaine AG

Réunions de bureau : Mardis 17 janvier, 28 mars, 16 mai, 26 septembre
Fête de la résidence : Dimanche 11 juin
Prochaine AG : Mardi 7 novembre

Liste des actions prévues dans l'exercice 2016/2017

Entretien espaces verts ;

Départ de Monsieur Chachoua remplacé par Madame Damaris Hauvuy
Rendez vous à prendre avec elle avant le 17 janvier si possible pour visite de la résidence et recadrage du travail à faire. Christian se charge de prendre le RDV de préférence vers 17 heures et prévient Patrick, Cédric et Daniel.

Il semble important de s'assurer que l'encadrant des jardiniers en insertion professionnelle dispose bien d'une feuille de mission précise pour chaque intervention.

Réfection *Allée de Belle Ile*

La proposition de Botanica est manifestement la plus favorable ; le bureau décide de la retenir pour action. Patrick se charge de leur donner notre accord.

Guillaume propose de faire des saignées sous les auto-bloquants afin de guider l'eau de ruissellement vers les égouts les plus proches. Voir si l'idée est bonne et si on peut la mettre en œuvre lors de l'intervention de Botanica.

Arbre en face de ex Monsieur Crespeau (pas encore fait)

Christian prend contact avec le nouveau copropriétaire pour lui expliquer que cet arbre est dans l'espace commun !

Travaux particuliers

Faire lettre à Christian après visite et contrôle conformité par rapport au cahier des charges de la résidence. Pour prochaine réunion.

Lutte contre les rats

Coté rue du grand Bé et rue de Chateaubriand, des rats ont été repérés tout particulièrement dans les garages. Christian a écrit à la mairie et reçu une réponse par laquelle nous sommes informés que c'est la CASQY qui est en charge de la dératisation. Deux interventions programmées pour l'année 2017 : mois d'Avril et mois d'Octobre. Les copropriétaires concernées peuvent utiliser des produits tels que la mort aux rats en prenant toutes précautions vis à vis des enfants. Synchroniser cet épandage de produit avec les dates d'interventions de la CASQY. Par ailleurs, il faut savoir que les rats sont hémophiles et que toute blessure importante peut leur être fatale ; d'où l'idée de disposer des pointes, du fil de fer barbelé, des lames coupantes sur leurs chemins de passage repérés.

Vitesse excessive rues du grand Bé ou rue de la grande brière

Christian a alerté le maire de Montigny. En réponse nous avons obtenu la réponse suivante : "Pour ce qui concerne les excès de vitesse dans ces rues, je pense que ce sont des cas isolés. Néanmoins, j'en informe les services de la police municipale afin qu'ils vérifient la conduite des usagers dans ce secteur."

Câble et fibre

La CASQY vendra le réseau public câble de l'agglomération à Numericable-SFR, dès le 20 décembre de cette année. Il importe donc de comprendre les incidences éventuelles de cette vente et la préservation de l'ouverture du réseau câble à tous les opérateurs afin qu'aucun copropriétaire ne soit lésé et afin que chacun de nous puissions comprendre la tarification existante et à venir.

Petit rappel historique : au départ le câble est mis en place par la ville nouvelle aux fins de transport des chaînes de télévision et l'entretien de ce réseau est sous traité à diverses sociétés dont Numericable en dernier ressort. La CASQY présidée par Monsieur Cadalbert (PS)

décide de 'fibrer' la ville nouvelle et crée la structure Quantiop à cet effet. Les fournisseurs d'accès les plus gros tels Orange, Sfr, Bouygues, Numericable refusent d'utiliser la fibre de la CASQY. Le programme de 'fibrage' de SQY est donc stoppé. La CASQY présidée par Monsieur Laugier (LR) également maire de Montigny, décide de vendre le réseau câblé de SQY à Numericable-Sfr et abandonne également le 'fibrage' de SQY (voir article dans le n° 165 de décembre 2016 de l'Ignymontain en page 5).

Petit rappel technique : au départ le câble sert à véhiculer les signaux de la télévision publique. Puis ce même câble véhicule en outre des chaînes privées et payantes. Certaines chaînes publiques deviennent privées telle TF1 mais restent gratuites. Puis, avec la généralisation d'Internet, le câble devient un support intéressant pour véhiculer des signaux TCP/IP. Du coup la technologie VoIP permet également de remplacer l'ancien téléphone analogique par un téléphone numérique ou vu comme tel. Tous les principaux Fournisseurs d'accès internet (FAI) font alors des offres.

Récemment, la télévision numérique hertzienne (TNT) fait son apparition dans les airs ... mais aussi sur le câble. Du coup, le transport par le câble des 25 ou 26 chaînes de la TNT est gratuit. Enfin, la fibre optique arrive et permet des débits plus importants que le câble. D'où des offres fibre de la part des FAI. En réalité, la fibre existe bien jusqu'à un répartiteur situé dans ou proche de notre résidence, mais les signaux sont toujours véhiculés par câble jusqu'à chaque copropriétaire. Quelques quartiers de Montigny et quelques entreprises disposent néanmoins de la fibre de bout en bout.

Certains copropriétaires de la résidence utilisent encore la paire de fils téléphonique de l'opérateur PTT devenu France Telecom puis Orange. Via l'ADSL, ces copropriétaires peuvent être raccordés à Internet.

Afin de connaître la situation de chacun de nous, nous lançons une enquête. Christian se charge de réaliser une ébauche de celle-ci et d'en discuter à la prochaine réunion de bureau.

Qui fait quoi ?

Cédric et Daniel prennent en charge le suivi de l'entretien des espaces verts

Patrick et Christian font le suivi des travaux de Belle Ile

Vanessa et Christian effectuent la veille technologique et financière du réseau câble-fibre de notre résidence.

Daniel et Guillaume restent à l'écoute pour tous problèmes de rats.

Patrick se charge de mettre à jour le site de la résidence.

Site <http://asl.lemanet.free.fr> à mettre à jour par Patrick comme d'habitude.

Prochaine réunion : le mardi 19 janvier même heure, même lieu.