

Compte rendu réunion du mardi 17/01/2017 au 29 rue de la grande brière à 20 heures

Présents : Muriel Le Pallec, Monsieur Pietri, Daniel Amiaud, Patrick Chapira, Christian Rozé
Excusés : Cédric Delescluse, Guillaume Collet

Ordre du jour

Entretien espaces verts ;

Départ de Monsieur Chachoua remplacé par Madame Damaris Hauvuy
Patrick, Cédric et Christian ont rencontré Madame Hauvuy le Mercredi 14 décembre à 8h.
Nous avons fait le tour des espaces verts et signalé les points à surveiller.
Il nous semble important de s'assurer que l'encadrant des jardiniers en insertion professionnelle dispose bien d'une feuille de mission précise pour chaque intervention.
Daniel reprend contact avec Madame Hauvuy.

Réfection *Allée de Belle Ile*

Patrick a donné son accord par mail à Botanica. Christian donnera ordre à EIC de payer l'acompte de 3022,96 euros pour ce prestataire. Patrick suivra les travaux surtout à leur début afin d'éviter tout différent avec les copropriétaires voisins de l'allée réfectionnée.

Guillaume propose de faire des saignées sous les auto-bloquants afin de guider l'eau de ruissellement vers les égouts les plus proches. Voir si l'idée est bonne et si on peut la mettre en œuvre lors de l'intervention de Botanica.

Autour des plantations récentes, malgré intervention, reste de la terre en tas.

Arbre en face de ex Monsieur Crespeau (pas encore fait)

Christian et Daniel prennent contact avec le nouveau copropriétaire pour lui expliquer que cet arbre est dans l'espace commun et ne peut être abattu que sur décision prise en AG. Par ailleurs un arbre malade situé derrière le jardin de Daniel devrait être abattu par sécurité.

Travaux particuliers

Lettre faite à Christian pour conformité installation solaire thermique (1 capteur thermique en toiture) par rapport au cahier des charges de la résidence. Point clos.

Lutte contre les rats

Coté rue du grand Bé et rue de Chateaubriand, des rats ont été repérés tout particulièrement dans les garages. Christian a écrit à la mairie et reçu une réponse par laquelle nous sommes informés que c'est la CASQY qui est en charge de la dératisation. Deux interventions programmées pour l'année 2017 : mois d'Avril et mois d'Octobre.

Afin de sensibiliser les copropriétaires concernés, une page d'information sera déposée dans les BAL.

Câble et fibre, Enquête résidence

La CASQY vendra le réseau public câble de l'agglomération à Numericable-SFR, dès le 20 décembre de cette année. Il importe donc de comprendre les incidences éventuelles de cette vente et la préservation de l'ouverture du réseau câble à tous les opérateurs afin qu'aucun copropriétaire ne soit lésé et afin que chacun de nous puissions comprendre la tarification existante et à venir.

Nous lançons l'enquête. Christian se charge de réaliser un formulaire de saisie sur notre site web selon éléments discutés en réunion.

Salage devant les pavillons

A charge des copropriétaires ; à signaler sur notre site.

Utilisation du petit local

Demander à ce que les objets déposés soient étiquetés du nom du copropriétaire. Le stockage ne peut être permanent sauf pour les objets communs à tous.

Site <http://asl.lemanet.free.fr> à mettre à jour par Patrick comme d'habitude.

Prochaines réunions de bureau : **Mardi 28 mars**, 16 mai, 26 septembre

Fête de la résidence : Dimanche 11 juin

Prochaine AG : Mardi 7 novembre