

## Compte rendu réunion du mardi 28/03/2017 au 29 rue de la grande brière à 20 heures

Présents : , Monsieur Yvan Lelong, Daniel Amiaud, Patrick Chapira, Cédric Delescluse, Guillaume Collet, Christian Rozé Excusée : Muriel Le Pallec

### Ordre du jour

Entretien espaces verts ;

Point avec Daniel et Cédric. Prestation satisfaisante. RAS.

#### Réfection *Allée de Belle Ile*

Point sur les travaux effectués. Bonne prestation générale, Reprise gazon ok, Ajout de sable pour caler quelques autobloquants à faire. Ordre de paiement de Botanica.

Problème de la flaqué d'eau la plus importante devant chez Petitgant non traitée !

Les prochains travaux se feront prioritairement devant chez Monsieur Petitgant.

Patrick contacte Botanica pour devis :

1) de maison Petitgant à rue de la grande brière

2) de rue de la grande brière à maison Wouty

3) de maison Wouty à rue du grand Bé

Les devis 1 et 2) sont retenus pour soumission à la prochaine AG.

Le devis 3) pour info et vérification qu'un global puisse être intéressant et soutenable financièrement.

#### Arbre en face de Monsieur Dougman ex Monsieur Crespeau

Contact avec Monsieur Dougman a été pris pour lui expliquer que cet arbre est dans l'espace commun et ne peut être abattu que sur décision prise en AG.

Par ailleurs un arbre malade situé derrière le jardin de Daniel devrait être abattu par sécurité. De même l'autre arbre grossit et s'approche trop d'un mur de garage. L'idée serait d'abattre ces 2 arbres et de les remplacer par 1 seul sous réserve que les canalisations sous jacentes le permettent. Daniel enquête auprès des résidents voisins afin de savoir si notre idée est viable.

#### Lutte contre les rats

Christian demande à la CASQY de préciser la date de leur intervention en avril. Au reçu de cette information, note dans les Bal des copropriétaires avec rappel d'action à faire en synchronisme si nécessaire. oté rue du grand Bé et rue de Chateaubriand, des rats ont été repérés tout particulièrement dans les garages.

#### Câble et fibre, Enquête résidence

Enquête en cours. Peu de réponses. Relancer avec la prochaine fête de la résidence. Relance par chaque membre du bureau qui le souhaite auprès de 3 ou 4 voisins ?

Nouveau : Monsieur Dougman, 10 rue du grand Bé a signalé une boîte de répartition de câbles dont la porte est cassée. Christian a prévenu la CASQY et reçu prise en compte du fait. A suivre.

#### Régularisation travaux

Daniel nous informe de la pose d'un petit velux dans sa toiture. Il a joint la demande de travaux adressée à la mairie, des documents techniques correspondants. Le bureau est d'accord pour lui rédiger une lettre de régularisation de ces travaux.

Yvan nous informe de son intention d'établir un sas d'entrée dans son pavillon.

Nous lui conseillons de choisir soit la couleur de sa porte, soit un beige clair d'un ton très proche de ses murs de façade. A suivre.

#### Linky

Christian et Yvan apportent des éléments concordants sur ce que seront les compteurs Linky. Le bureau est d'accord pour que ce point soit largement exposé lors de la prochaine AG. Christian met à disposition des membres du bureau des documents et lettres modèles pour réagir à l'installation de ces compteurs qui sont trop communicants.

Patrick : mettre ces documents sur notre site.

Site <http://asl.lemanet.free.fr> à mettre à jour par Patrick. Merci.

Prochaines réunions de bureau : **Mardi 16 mai**, 26 septembre

Fête de la résidence : Dimanche 11 juin

Prochaine AG : Mardi 7 novembre