

Compte rendu réunion du mardi 22/01/2019 au 29 rue de la grande brière à 20 heures 30

Présents: Yvan Lelong, Daniel Amiaud, Cédric Delescluse, Patrick Chapira, Christian Rozé

Points abordés :

Calendrier des réunions, Horaire des réunions, Entretien espaces verts
Réfection allée de Belle Ile, Abattage arbre très malade, Divers

Calendrier de nos réunions

Réunions de bureau : Mardis 12 mars, 14 mai, 24 septembre

Fête de la résidence : Dimanche 23 juin

Prochaine AG : Jeudi 7 novembre

Horaires de nos réunions de bureau :

D'un commun accord fixé à 20h30

Entretien espaces verts

Suivi par Daniel et Cédric. Rien à faire en ce moment.

Proposition de la mairie : voir charte jointe.

Réfection Allée de Belle Ile

Suivi par Patrick. Dernière tranche de 60 ml et réfection gazon pour 12993,6 euros.

Obtenir un peu de gravier parisien de Botanica pour boucher trou abattage arbre.

Les travaux peuvent commencer dès mars comme le souhaite Botanica, qui accepte d'être payé plus tard en fonction des dates décidées en AG (33 % au 1/1, 33 % au 1/4 solde au 1/7), pourvu qu'il touche l'acompte initial de 33 %.

Arbre à abattre

Daniel se charge de contacter l'intervenant Sap ou De Oliveira. Vérifier si grignotage et évacuation bien effectués. Les fonds sont disponibles depuis le 1^{er} janvier. Indication importante : gravier parisien disponible si accord de Botanica.

Nouveaux arrivants

Refaire les étiquettes de BAL. Patrick se charge de faire faire les étiquettes.

Divers

Rognage des racines effectué par un copropriétaire. Guillaume ? Inserpro ?

Travaux de fibrage effectués cet été. Chaque pavillon est raccordé

- par 2 fils au réseau analogique téléphonique Orange, lequel permet également la réception Internet, le téléphone (avec ou sans VoIP) et la TV via la technologie ADSL. Néanmoins ce réseau filaire devrait être abandonné d'ici 2020 et donc le support de l'ADSL (recommandation Arcep contestée)

- par câble coaxial Numericable/Sfr qui permet la réception Internet, le téléphone via VoIP et TV.

L'arrivée de la fibre optique bouleverse ce schéma.

Pour ceux qui n'utilisent que le réseau filaire Orange, la bascule vers la fibre de bout en bout est intéressante avec box payante.

Pour ceux qui utilisent le coaxial, 3 possibilités :

soit garder le coaxial en terminaison vu que la fibre arrive au répartiteur coaxial de la résidence ; on peut alors garder la TV par TNT câble et le débit pratique internet est bon.

soit garder le coaxial pour la TV par TNT câble et demander la fibre de bout en bout pour internet et téléphone

soit ignorer le coaxial et demander la fibre de bout en bout pour TV, internet et téléphone via une box payante.

Remarque : la TV par TNT ne nécessite aucune box et il est donc loisible d'installer plusieurs téléviseurs dans la maison sans surcoût.

La TV par box permet d'avoir un plus grand nombre de chaînes mais est payante (souvent inclus dans des offres dites triplay (TV+Internet+Téléphone en Voip)

Attente propositions de tous opérateurs en fin d'année.