

Compte rendu réunion du mardi 19 avril au 29 rue de la grande Brière

Présents : Cédric, Corentin, Corinne, Christian, Daniel, Patrick

Excusé : Tanguy

Points abordés :

Gestion des espaces verts

Révision des statuts

Pose de panneaux « Propriété privé »

Local commun

Gestion des espaces verts

Les gens de Green&Co sont passés. Travail bien fait satisfaisant.

Ramassage des déchets : nous étions environ 10 personnes motivées et des enfants. La résidence est plutôt propre. Il a été ramassé de nombreux mégots plus une petite bonbonne de gaz ainsi qu'un chargeur de batterie Hilti.

Révision des statuts

Le document comportera 5 parties :

1) le chapitre condensé historique de l'ancien règlement ayant pour objet de faire le lien avec le document ancien et de valider la propriété des parties communes de la résidence.

2) la liste des 62 lots de copropriété avec pour chaque lot :

- la notification de la parcelle sur laquelle est érigée au moins la maison et parfois le garage aussi,
- la notification de la parcelle sur laquelle est érigée le seul garage sinon.

Cette liste sera établie à partir de la liste des lots initiale et complétée de la référence aux parcelles telle qu'indiquée sur le cadastre.

Patrick diffuse aux membres du bureau la liste des copropriétaires par adresse postale et n° de lot; à partir du n° de lot, de cette adresse et du cadastre, Christian établit le projet de liste.

3) la liste des parcelles communes

L'ébauche de liste fournie par Christian est à affiner et préciser

Les parcelles 546, 430, 544, 55, 547, 553, 416, 548, 551 et 279 semblent ok.

La parcelle 273 (en face de Madame Poupon) est à ajouter.

La parcelle 552 aurait été rétrocédée à la mairie.

La parcelle 431, voisine de la 216 semble appartenir à Monsieur Petitgand. A vérifier.

La parcelle 278 sur laquelle se trouve le compteur électrique demande quelques précisions ; l'ASL est-elle propriétaire ? Probablement. Quel est le contrat qui lie Enedis ou la mairie ou la collectivité d'agglomération, propriétaire et l'ASL

Christian a contacté les services d'urbanisme de la mairie mais attend toujours une réponse.

4) les statuts

Ils sont en cours d'étude par Corinne et Cédric ; seront présentés lors de la réunion du 17 mai.

5) le règlement de copropriété

A garder et simplifier en enlevant des références obsolètes.

Nous avons décidé de présenter le projet révision des statuts en 2 résolutions :

- une résolution concernant les 4 premiers points et
- une résolution concernant le règlement de copropriété sur lequel il risque d'avoir discussions ou même polémique.

Il faut que nous avancions bien sur ce projet car il faut ensuite informer tous les copropriétaires et les inciter à être présents ou représentés suffisamment nombreux pour valider le projet en AG.

Panneaux « propriété privée »

Tanguy a acheté les panneaux. Reste à mettre en place ceux-ci. A suivre.

Local commun

Action en cours ; Christian et Corentin doivent relever l'état de la porte, prendre des mesures et décider de réparer ou remplacer cette porte.

rappel de l'URL du site : <http://asl.lemanet.free.fr/>

Réunions de bureau suivantes 17 mai, 5 juillet, 13 septembre AG : jeudi 20 octobre