

## **réunion du 14 février 2023 au 29 rue de la grande Brière**

**Présents** : Daniel Amiaud, Corinne Bacquias, Patrick Chapira, Cédric Delescluse, Corentin Dubus, Tanguy Lagrange, Christian Rozé,

### **Points abordés :**

#### **Espaces verts**

Travaux d'émondage nids d'insectes sur le cèdre de la butte

Suivi par Patrick ; intervention d'urgence de GreenHandCo réussie facturée 499,92 € TTC  
La résolution 10 de l'AG du 20/10/2022 autorise cette dépense exceptionnelle qu'il faudra néanmoins couvrir par un appel de fonds.

Travaux allée de Belle île suite à soulèvement autobloquants par racines

Patrick a obtenu un premier devis de 3996 € TTC de la SARL L.C ELAGAGE située à 91390 Morsang sur Orge ; Un 2ème devis est souhaitable.

Elagage de nos arbres

Patrick a obtenu un premier devis de 3996 € TTC de la SARL L.C ELAGAGE située à 91390 Morsang sur Orge ; Un 2ème devis est souhaitable. Christian envoie coordonnées SAP.

Révision prix GreenHandCo

Notre prestataire a appliqué une hausse de 2,9 % très raisonnable qui donne un prix de 7130,48 €  
S'assurer que les factures GreenHandCo sont bien payées par Citya.

#### **Recommandé par voie électronique**

préparer document avantages/inconvénients de convocation par papier/voie électronique en vue d'écrire résolution pour l'AG. Un mixte électronique et papier est requis. Point suivi par Corinne et Christian. Contact à prendre avec Citya pour commencer.

#### **Utilisation du câble Sfr/Numéricable**

Quelques copropriétaires n'utiliseraient plus le câble. L'abonnement au câble coûte environ 5€ par mois ; il permet la réception gratuite de la TNT (chaînes TV et radios). Voir le contrat. Tenter obtenir réduction de prix. Voir si possibilité d'individualisation de l'abonnement au câble.

Suivi Corinne et Christian

Christian réclame copie de la facture Sfr avec références auprès de Citya. Christian tente de joindre Sfr et d'obtenir des chiffres auprès d'une résidence voisine.

#### **Règlement de copropriété ou plutôt cahier des charges**

Reprendre l'existant, l'alléger, s'aligner sur le PLUi, préciser jouissance des espaces communs, jouissance du local commun. Suivi Cédric et Corentin

Action reportée à la prochaine réunion le 14/03. Corentin met en place un google doc pour que chacun de nous puisse voir tous les points et les commenter.

#### **Changement de contrat syndic → gestionnaire**

Souhait commun de rester avec Citya si possible. Faire un cahier des charges de gestion à partir de l'actuel contrat de syndic. Suivi Corinne et Patrick.

Corinne prend RDV avec Vincent Bouttereux pour définir un contrat de gestion et non un contrat de syndic

#### **Clôture de Tanguy et modification résolutions ?**

Respect limites à vérifier. Les membres du bureau conviennent que la position de la clôture est correcte. Par contre refus de mettre des jambes de force sur la partie commune.

Modification résolutions pour tenir compte remarques Lovisa/Lagrange/... Une rectification sera établie lors de la prochaine AG

Ramassage de déchets dans notre résidence

On le refait. Date à déterminer au printemps

### **Voitures ventouses**

Audi A3 noire, Polo grise, Peugeot 107 moussue ...

Questionnement : Où sont positionnées ces voitures, sur rue, dans parking résidence ?

Peux-t-on noter le n° d'immatriculation, l'état du véhicule, s'il est assuré ou non (selon vignette)

Dans un premier temps Tanguy, Patrick, Daniel tentent de contacter les propriétaires

Christian envoie un mail à tous les copropriétaires pour les sensibiliser sur ce point.

Un nouveau point sera fait lors de la réunion du 14/03

### **Trous sur la route**

Des rustines ont été posées par la ville ou la Casqy

### **Clôture Hémadi**

Hémadi a bien reculé sa clôture. Daniel pense que les ouvertures ne sont pas conformes au projet initial ni aux règles de la copropriété.

Christian va aller voir sur place et contacter Monsieur Hémadi. Christian envoie les documents du projet initial.

Rappel date fête des voisins : dimanche 25/06 à partir de 12h30

**Prochaine réunion le mardi 14 mars au 29 rue de la grande Brière**