

CR de notre Réunion du 23/04/2024 au 3 rue de la grande Brière

Présents : Corinne Bacquias, Cédric Delescluse, Tanguy Lagrange, Christian Rozé.

Excusés : Corentin Dubus, Daniel Amiaud.

Points abordés :

Rappel des prochaines réunions, fête, AG mardis 18 juin et 3 septembre

Les réunions ont lieu chez Corinne au 3 rue de la grande Brière à partir de 20 h 45.

La fête de la résidence sera organisée le **dimanche 23 juin**

Mail aux copropriétaires début juin, relance 19 juin en BAL. Tanguy réalisera le punch d'accueil

L'AG est planifiée pour le **jeudi 7 novembre**. Une action de sensibilisation des copropriétaires sera effectuée à partir du lundi 4 novembre en porte à porte voire avant par mail.

Espaces verts et élagage de nos arbres. Suivi repris par Cédric.

Un arbre de la butte CD36 est tombé ; *Christian le signale à la mairie dans un premier temps.*

Chenilles processionnaires. Suivi par Christian ; écrit envoyé à la mairie le 18/01/2024 pas de réponse. *Relancer pour demander préconisation et dispositif préventif sur arbre.*

Réfection des allées de Belle île

Repris par Cédric/Christian. Christian a vu le partenaire de Botanica ; *attente du devis.*

Sondage, questionnaire sur l'utilisation des télécommunications

Suivi par Corentin ; Envoyer le lien sur l'enquête aux copropriétaires plus Information sur page d'accueil de notre site. *Christian relance par LAR manuscrite demande infos auprès de SFR.*

Règlement de copropriété

Suivi par Corinne qui récupère le document déjà élaboré par Cédric ; inclure respect des limites cadastrales. *A transmettre aux membres du bureau avant prochaine réunion.*

Rappel dépose poubelles ; Quid du compostage ?

Beaucoup de flou sur le compostage !

Communiquer éléments connus et incertains aux membres du bureau. En parler à l'AG.

Mise à jour et suivi du site de l'ASL

Le nouveau site de notre ASL est actif et visible sur aslmanet.fr

L'hébergement est prévu sur un serveur partagé de OVH. Le coût annuel (nom domaine et location serveur) prévu est de 18€/an. Le bureau acte de cette réalisation.

Info sur toitures de garage

Ci-joint quelques documentations sur solutions de réparation/protection des plaques en fibrociment de nos garages.

Voitures ventouses

Tanguy gère au mieux ce problème. Néanmoins, si nécessaire, Christian informera la police municipale de la présence de voitures épaves.

Travaux sur le transformateur électrique de la résidence

Les nouveaux câbles ont été préparés ; ils devraient être branchés sous peu ; ce branchement ne générera aucune coupure de courant selon information prise auprès du prestataire Sobeca qui travaille pour Enedis.

Relance des impayés

Christian à Citya d'effectuer une relance sans LAR par courrier ou par mail selon les cas et de ne faire de LAR que lorsque le montant du retard est supérieur à 2 appels de charges.