

Compte rendu de notre Réunion du 20/06/2024 au 3 rue de la grande Brière (chez Corinne)

Présents : Daniel Amiaud, Corinne Bacquias, Corentin Dubus, Tanguy Lagrange, Christian Rozé.

Excusé : Cédric Delescluse

Points à l'ordre du jour :

La fête de la résidence sera organisée le **dimanche 23 juin**

Mail aux copropriétaires début juin, relance 19 juin en BAL. Tanguy réalisera le punch d'accueil

Nettoyage de printemps prévu le samedi 29 juin à partir de 10h allée de Belle île (organisé par Tanguy)

Espaces verts et élagage des arbres. Suivi repris par Cédric.

Un arbre de la butte CD36 est tombé ; *Christian a signalé à la mairie dans un premier temps.*

Chenilles processionnaires : un nid dans le cèdre ?? Christian a écrit à la mairie le 18/01/2024 pas de réponse. *Relancer pour demander préconisation et dispositif préventif sur arbre.*

Un entretien a eu lieu mardi 18 juin sauf la butte (normal)

Réfection des allées de Belle île Suivi par Cédric/Christian.

Christian a vu le partenaire de Botanica ; devis reçu 1800€ net ; en cours, attente action.

Sondage, questionnaire sur l'utilisation des télécommunications Suivi par Corentin

Le lien a été envoyé le 10/06 sur l'enquête aux copropriétaires plus Information sur page d'accueil de notre site. Nouvelle relance à l'enquête puis analyse des résultats.

Christian a relancé par LAR une demande infos auprès de SFR. Pas de réponse.

Règlement de copropriété Suivi par Corinne et Cédric

qui récupère le document déjà élaboré par Cédric ; inclure respect des limites cadastrales.

Il nous faut un document rédigé avant prochaine réunion du bureau.

Rappel dépose poubelles ; Quid du compostage ?

En parler lors de la fête et à l'AG.

Dépôt des déchets verts hors date

En face pavillons Lovisa et Lagrange. Problème réglé par les copropriétaires concernés et l'aide de Malik. Un grand merci.

Voitures ventouses

Surveillé par Daniel et Tanguy.

Travaux sur le transformateur électrique de la résidence

Les nouveaux câbles ont été passés et le bitume refait correctement; ce branchement a sans doute été réalisé le mardi 11/06 vers 10h30 (mini coupure de courant enregistrée).

Relance des impayés

Christian a demandé à Citya d'effectuer une relance sans LAR par courrier ou par mail selon les cas et de ne faire de LAR que lorsque le montant du retard est supérieur à 2 appels de charges.

Caméras

Certains copropriétaires ont mis en place des caméras. Rappel du texte de loi concernant celles-ci sur le site de la résidence dans Droits et devoirs.

Climatiseurs et Pompes à Chaleur (PAC)

Elles sont bruyantes et nos pavillons sont mitoyens. A éviter. Rappel réglementation du PLUi dans Droits et devoirs.

Rappel : L'AG est planifiée pour le **jeudi 7 novembre**. Une action de sensibilisation des copropriétaires sera effectuée à partir du lundi 4 novembre en porte à porte voire avant par mail.

Prochaine réunion : mardi 3 septembre.